

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts EESTI FOSFORIIT

registrikood: 10055893

postiaadress: Harju maakond, Maardu linn, Lao tn 6

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 56611149

e-posti aadress: fosforiit@kixor.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

aktsiaselts EESTI FOSFORIIT on kinnisvara haldamisega tegelev ettevõte

2023.a. majandustegevust ei toimunud.

aktsiaselts EESTI FOSFORIIT juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Juhtorgani liikmete lepingud ei sisalda ametist lahkumise või tagasikutsumise kompensatsiooni, samuti muid tingimuslikke ametilepingutega seotud kohustusi ning märkimist väärivaid asjaolusid.

Ettevõtjal puuduvad töötajad.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	199 750	199 750
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 567	45 567
Muud nõuded	154 183	154 183
Kokku varud	1 000	1 000
Müügiks ostetud kaubad	1 000	1 000
Kokku käibevarad	200 750	200 750
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	483 884	483 884
Nõuded seotud osapoolte vastu	483 884	483 884
Kokku põhivarad	483 884	483 884
Kokku varad	684 634	684 634
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 000	30 000
Võlad ja ettemaksed	37 160	48 212
Võlad tarnijatele	616	616
Maksuvõlad	19 759	31 176
Muud võlad	16 785	16 420
Kokku lühiajalised kohustised	67 160	78 212
Kokku kohustised	67 160	78 212
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 200	25 565
Ülekurss	421 817	421 817
Kohustuslik reservkapital	9 750	9 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 290	149 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 417	0
Kokku omakapital	617 474	606 422
Kokku kohustised ja omakapital	684 634	684 634

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	11 417	0
Ärikasum (kahjum)	11 417	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 417	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 417	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aktsiaselts EESTI FOSFORIIT 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Eesti Fosforiit sidusettevõtjad
- AS Eesti Fosforiit olulist mõju omavad aktsionärid ja emasettevõtja konsolideerimis-gruppi kuuluvad teised ettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000		
Laenukohustised kokku	30 000	30 000		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000		
Laenukohustised kokku	30 000	30 000		

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 567	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 567	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	365	0
Kokku võlad ja ettemaksed	365	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	483 884	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	483 884	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

aktsiaselts EESTI FOSFORIIT (registrikood: 10055893) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KIKKAS	Juhatuse liige	04.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 417
Kokku	160 707
Jaotamine	
Kokku	160 707

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 417
Kokku	160 707
Jaotamine	
Kokku	160 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah