

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Teamplan OÜ

registrikood: 14379629

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Västriku tn 9

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 5168235

e-posti aadress: vastriku9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Teamplan OÜ põhitegevuseks on eluruumide üürileandmine.
2023.a. palgatööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 360	12 646
Nõuded ja ettemaksed	12 662	12 870
Nõuded ostjate vastu	4 462	4 670
Muud nõuded	8 200	8 200
Kokku käibevarad	44 022	25 516
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 016	5 016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 016	5 016
Kinnisvarainvesteeringud	64 268	67 712
Materiaalsed põhivarad	6 773	4 500
Kokku põhivarad	76 057	77 228
Kokku varad	120 079	102 744
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 997	3 015
Võlad tarnijatele	1 123	1 265
Muud saadud ettemaksed	2 874	1 750
Kokku lühiajalised kohustised	3 997	3 015
Kokku kohustised	3 997	3 015
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 221	82 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 353	14 695
Kokku omakapital	116 082	99 729
Kokku kohustised ja omakapital	120 079	102 744

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 258	2 061
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 275	-22 252
Brutokasum (-kahjum)	-19 017	-20 191
Üldhalduskulud	-867	-695
Muud äritulud	36 237	35 744
Muud ärikulud	0	-163
Ärikasum (kahjum)	16 353	14 695
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 353	14 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 353	14 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalise finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest otsestest kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on

-osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	19 167	1 888
Kassa	12 193	10 758
Kokku raha	31 360	12 646

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14379517	Polarmex OÜ	Eesti		100	100
14380727	Westkey OÜ	Eesti		100	100

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	960	7 040	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-117	-117
Jääkmaksumus	960	6 923	7 883
Ostud ja parendused	690	61 810	62 500
Amortisatsioonikulu	0	-2 671	-2 671
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 650	68 850	70 500
Akumuleeritud kulum	0	-2 788	-2 788
Jääkmaksumus	1 650	66 062	67 712
Amortisatsioonikulu	0	-3 444	-3 444
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 650	68 850	70 500
Akumuleeritud kulum	0	-6 232	-6 232
Jääkmaksumus	1 650	62 618	64 268

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	19 923	19 923
Akumuleeritud kulum	-12 364	-12 364
Jääkmaksumus	7 559	7 559
Amortisatsioonikulu	-3 059	-3 059
31.12.2022		
Soetusmaksumus	19 923	19 923
Akumuleeritud kulum	-15 423	-15 423
Jääkmaksumus	4 500	4 500
Ostud ja parendused	6 878	6 878
Muud ostud ja parendused	6 878	6 878
Amortisatsioonikulu	-4 605	-4 605
31.12.2023		
Soetusmaksumus	26 801	26 801
Akumuleeritud kulum	-20 028	-20 028
Jääkmaksumus	6 773	6 773

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	90 859	77 777
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 715	19 444
Kokku tingimuslikud kohustised	113 574	97 221

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 258	2 061
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 258	2 061
Kokku müügitulu	3 258	2 061
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommude vahendus	3 258	2 061
Kokku müügitulu	3 258	2 061

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2023.a. palgatööjõudu ei kasutatud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2023.a. seotud osapooltega tehinguid ei toimunud ja tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Teamplan OÜ (registrikood: 14379629) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PIJON	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 353
Kokku	113 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 574
Kokku	113 574

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 353
Kokku	113 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 574
Kokku	113 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3258	100.00%	Jah