

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 7 korteriühistu

registrikood: 80522190

telefon: +372 56868656

e-posti aadress: kristiseim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru mnt.7 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

2023.a. KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2023.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on summas 170 €, mis koosneb korteriomanikelt laekumata arved 166 € ja korteriomanikelt saadud ettemaksed 4 €.

2023.a. Remondifondi kulutati summas 1064 €.

2023.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2023.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2024.a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 763	0	2
Finantsinvesteeringud	5 027	0	3
Nõuded ja ettemaksed	199	4 456	4
Kokku käibevarad	6 989	4 456	
Kokku varad	6 989	4 456	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	170	341	5
Kokku lühiajalised kohustised	170	341	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 269	4 115	6
Kokku pikaajalised kohustised	6 269	4 115	
Kokku kohustised	6 439	4 456	
Netovara			
Reservkapital	530	0	
Aruandeaasta tulem	20	0	
Kokku netovara	550	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 989	4 456	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 217	3 956	7
Muud tulud	33	0	8
Kokku tulud	2 250	3 956	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 064	-2 910	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 153	-1 046	10
Muud kulud	-13	0	12
Kokku kulud	-2 230	-3 956	
Põhitegevuse tulem	20	0	
Aruandeaasta tulem	20	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	20	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 257	381	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-171	-73	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 154	-308	6
Kokku rahavood põhitegevusest	6 260	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	-5 027	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 027	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	530	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	530	0	
Kokku rahavood	1 763	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 763	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 763	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0	0	0
31.12.2022	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	20	20
Asutajate ja liikmete sissemaksed	530	0	0	530
31.12.2023	530	0	20	550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru 7 aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata arveid ning laenuõuet liikmete vastu.

Laenuõudeid korteriühistu liikmetele jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks nõueteks sõltuvalt nõude tasumise tähtjast.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontol	1 763	0
Kokku raha	1 763	0

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2023	5 027	5 027
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	5 027	5 027

Tähtajaline pangahoius summas 5027 €(tähtajaline hoius 5000 € + hoiuse intress 27 €).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaaltesude nõuded liikmete vastu	199	199
Kokku nõuded ja ettemaksed	199	199
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaaltesude nõuded liikmete vastu	341	341
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 115	4 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 456	4 456

Nõuded liikmete vastu summas kokku 199 €, mis koosneb korteriomanike vahel jagamata kulud 199 €(prügi 66 €, elekter 16 € ja vesi ja kanal. 117 €).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Ettemaksed korteriomanikelt	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	333	333
Ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	341	341

Võlad tarnijale kokku summas 170 €, mis koosneb korteriomanike laekumata arved summas 166 €, korteriomanikelt saadud ettemaksed 4 €.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 807	3 218	-2 910	4 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 807	3 218	-2 910	4 115
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 807	3 218	-2 910	4 115
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	4 115	3 218	-1 064	6 269
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 115	3 218	-1 064	6 269
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 115	3 218	-1 064	6 269

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 4115 €, korteriomanikelt laekus 3218 €, jooksvateks remonttöödeks kulus - 1064 € jaksutamata remondifond jääk 6269 €.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 153	1 046
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 064	2 910
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 217	3 956

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivis, panga intress	33	0
Kokku muud tulud	33	0

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditasud	1 064	2 910
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 064	2 910

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	1 153	1 046
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 153	1 046

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
viivis, pangateenus	13	0
Kokku muud kulud	13	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	18	487
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	8	48
Vesi ja kanal	m3	424	1262
Elekter	Kwh	152	58
Kokku			1855

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru, 7 - 1	1128 EUR
Võru, 7 - 2	953 EUR
Võru, 7 - 3	1019 EUR
Võru, 7 - 4	692 EUR
Võru, 7 - 5	504 EUR
Võru, 7 - 6	913 EUR
Võru, 7 - 7	751 EUR
Võru, 7 - 8	796 EUR
Kokku:	6756 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 7 korteriühistu (registrikood: 80522190) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI SEIM	Juhatuse liige	28.06.2024
ROMAN MUSTIYANOVICH	Juhatuse liige	30.06.2024
MEIGO TALV	Juhatuse liige	03.07.2024