

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: H.S Property Holding OÜ

registrikood: 14006992

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Kaluri tee 4-3

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5201384

e-posti aadress: herki.sai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenunõuded	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

H.S. Property osaühingu põhitegevusalaks 2023.a oli küttepuude müük.

H.S Property Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte. 2024.aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 570	29 930	
Finantsinvesteeringud	15 437	18 178	
Nõuded ja ettemaksed	1 001	3 390	
Kokku käibevarad	53 008	51 498	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 687	9 687	
Finantsinvesteeringud	2 402	0	
Nõuded ja ettemaksed	432 000	151 500	2,6
Kokku põhivarad	444 089	161 187	
Kokku varad	497 097	212 685	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	71	71	6
Kokku lühiajalised kohustised	71	71	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	262 000	17 000	3,6
Kokku pikaajalised kohustised	262 000	17 000	
Kokku kohustised	262 071	17 071	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 114	142 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 412	50 198	
Kokku omakapital	235 026	195 614	
Kokku kohustised ja omakapital	497 097	212 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	34 387	45 831	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-1	
Ärikasum (kahjum)	34 385	45 830	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 338	1 121	
Intressitulud	6 600	2 770	
Intressikulud	0	71	
Muud finantstulud ja -kulud	765	548	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 412	50 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 412	50 340	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

H.S Property Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Tervisepargi Kodud OÜ	432 000	432 000		3,75%	euro	2025-2026	6
Laenunõuded	432 000	432 000					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Ringtee Ärikeskus OÜ	101 500	38 500	63 000	2,5%	euro	2026-2037	6
Tervisepargi Kodud OÜ	50 000	50 000		2,5%	euro	2025-2026	6
Laenunõuded	151 500	88 500	63 000				

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Sikassaare Halupuu OÜ	114 000			114 000	2,5%	euro	2029-2032	
H.S Investeeringute Grupp OÜ	102 000			102 000	2,5%-5%	euro	2027	
Herki Sai	7 000			7 000	2,5%	euro	2027	
Kaarelao 3 OÜ	27 000			27 000	5%	euro	2027	
Kaareplatsi OÜ	6 000			6 000	2,5%	euro	2029	
Lootsi 21 OÜ	6 000		6 000		2,5%	euro	2025	
Pikaajalised laenud kokku	262 000		6 000	256 000				6
Laenukohustised kokku	262 000		6 000	256 000				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Sikassaare Halupuu OÜ	17 000			17 000	2,5%	euro	2032	6
Pikaajalised laenud kokku	17 000			17 000				
Laenukohustised kokku	17 000			17 000				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 387	45 831
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 387	45 831
Kokku müügitulu	34 387	45 831
Müügitulu tegevusalade lõikes		
küttepude müük	34 387	45 831
Kokku müügitulu	34 387	45 831

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	432 000	151 500	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	432 000	151 500	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 000	17 000	3
Kokku laenukohustised	262 000	17 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	66 500	151 500	2 765	2
Kokku antud laenud	85 000	66 500	151 500	2 765	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151 500	382 000	101 500	432 000	6 423	2
Kokku antud laenud	151 500	382 000	101 500	432 000	6 423	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	17 000	17	3
Kokku laenukohustised	17 000	17 000	17	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	245 000	262 000	3
Kokku laenukohustised	17 000	245 000	262 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

H.S Property Holding OÜ (registrikood: 14006992) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI SAI	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 412
Kokku	232 526

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Küttepuude tootmine	02202	34387	100.00%	Jah