

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Aiandusühistu SVETOFOR

registrikood: 80021329

tänavatänu nimi: Kevade tn 11-29

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20305

telefon: +372 55608614

e-posti aadress: ausvetofofor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatus kinnitatud AU SVETOFOR 1979 a. (80021329) raamatupidamisese aastaruane koostamise oigsust ja taelikust.

1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspohimotted on kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nouetega.
2. Raamatupidamise aastaruanne kajastab ettevotte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid oigesti ja oiglaselt AU SVETOFOR majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2023 aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperiodil

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 100	20 771
Nõuded ja ettemaksed	16 930	6 674
Kokku käibevarad	35 030	27 445
Kokku varad	35 030	27 445
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 733	1 499
Kokku lühiajalised kohustised	1 733	1 499
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 280	0
Kokku pikaajalised kohustised	7 280	0
Kokku kohustised	9 013	1 499
Netovara		
Reservid	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 555	27 750
Aruandeaasta tulem	71	-8 195
Kokku netovara	26 017	25 946
Kokku kohustised ja netovara	35 030	27 445

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 480	22 736
Muud tulud	50 740	61 973
Kokku tulud	73 220	84 709
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-61 465	-81 412
Tööjõukulud	-11 628	-11 495
Kokku kulud	-73 093	-92 907
Põhitegevuse tulem	127	-8 198
Intressitulud	0	3
Intressikulud	-56	0
Aruandeaasta tulem	71	-8 195

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	127	-8 198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 256	-6 642
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	234	-1 070
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 895	-15 910
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 280	0
Laekunud intressid	-56	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 224	3
Kokku rahavood	-2 671	-15 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 771	36 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 671	-15 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 100	20 771

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 391	27 750	34 141
Aruandeaasta tulem		-8 195	-8 195
31.12.2022	6 391	19 555	25 946
Aruandeaasta tulem		71	71
31.12.2023	6 391	19 626	26 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AU Svetofor 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida

täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud

remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille

kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 733	1 733
Kokku võlad ja ettemaksed	1 733	1 733
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 499	1 499
Kokku võlad ja ettemaksed	1 499	1 499

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	375	472
Vee kasutamine	3 844	4 009
Elektrirenoveerimine	43 259	54 752
Muud	3 262	2 740
Kokku muud tulud	50 740	61 973

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	53 827	62 827
Elektrienergia	53 827	62 827
Veevarustusteenused	91	84
Mitmesugused bürookulud	458	132
Prügiveo	2 574	2 410
Remonditööd ja muud majanduskulud	600	13 010
nalog vesi	866	1 160
Maamaks	21	21
lumi koristus	855	332
juurdi teenused	0	0
teenused pank	33	36
raamatuteenused	1 440	1 400
puude ja põõsaste pügamine	700	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 465	81 412

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 707	8 607
Sotsiaalmaksud	2 873	2 840
Tootuskindlustusmaks	48	47
Kokku tööjõukulud	11 628	11 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	274	274
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 675	2 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Aiandusühistu SVETOFOR (registrikood: 80021329) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ROSENTHAL	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah