

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Solarstorm OÜ

**registrikood:** 10978907

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,  
Keemia tn 4

**postisihthnumber:** 10616

**telefon:** +372 5026336, +372 56222999

**e-posti aadress:** [einar@kapitaligrupp.ee](mailto:einar@kapitaligrupp.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Laenukohustised             | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Solarstorm OÜ on Eesti erakapitalil loodud ettevõte.  
Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalane tegevus.  
2023.a. aruandeaastal ei kasutatud palgalist tööjõudu.  
Juhatuse tööd aruandeaastal ei tasustatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 2 206          | 2 162          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 206</b>   | <b>2 162</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 415 651        | 424 134        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>415 651</b> | <b>424 134</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>417 857</b> | <b>426 296</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 11 628         | 9 628          | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 628</b>  | <b>9 628</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 374 228        | 374 228        | 2       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>374 228</b> | <b>374 228</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>385 856</b> | <b>383 856</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 568          | 2 568          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 257            | 257            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 615         | 44 178         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 439        | -4 563         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>32 001</b>  | <b>42 440</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>417 857</b> | <b>426 296</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 800         | -4 394        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -156           | -169          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 483         | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 439</b> | <b>-4 563</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 439</b> | <b>-4 563</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 439</b> | <b>-4 563</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Solarstorm OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, tuginedes turuhunnal ja hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kui varem õiglasel väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda investeeringut soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

## Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenud juriidilistelt isikutelt  | 11 628     | 11 628                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 11 628     | 11 628                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenud juriidilistelt isikutelt  | 247 615    |                                  | 247 615             |             |
| Intressivõlad                    | 126 613    |                                  | 126 613             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 374 228    |                                  | 374 228             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 385 856    | 11 628                           | 374 228             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenud juriidilistelt isikutelt  | 9 628      | 9 628                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 628      | 9 628                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenud juriidilistelt isikutelt  | 247 615    |                                  | 247 615             |             |
| Intressivõlad                    | 126 613    |                                  | 126 613             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 374 228    |                                  | 374 228             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 383 856    | 9 628                            | 374 228             |             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Solarstorm OÜ (registrikood: 10978907) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EINAR HELMIK       | Juhatuse liige     | 27.06.2024           |
| SVEN HONGA         | Juhatuse liige     | 01.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 615        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 439       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>29 176</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 615        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 439       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>29 176</b> |