

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Preferrent

**registrikood:** 14629210

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,  
Kadaka tee 3/2

**postisihthnumber:** 10621

**e-posti aadress:** deniss.mironcevs@preferrent.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Preferrent OÜ (reg nr 14629210) on asutatud 19.12.2018.

PreferRent.com on veebipõhine turg (platvorm), mis võimaldab kasutajatel (peamiselt ehitustööstuse esindajatel) leida, valida ja rentida ehitustehnikat mis tahes rendiettevõtelt (ja rendiettevõtelt, kelle tegevus on renditegevus kõrvaltegevusena) Baltikumis. Platvorm võimaldab ka rendifirmadel ja renditegevusega ettevõtetel tellida ja saada defitsiitset tehnikat teistelt turuosalistelt, samuti rentida (taasrentida) neile oma üleliigset tehnikat.

2023. aastal oli ettevõtte põhitegevuseks ehitusmasinate ja -seadmete rent ja liisimine (EMTAK 77321).

2023. aastal olemasolevate partnerite ja klientide tugifunktsioonid on viidud Läti meeskonna alla.

### Tulud, kulud ja kasum

Preferrent OÜ teenis 2023. aastal müügitulu 9 431 €.

2023. aastal oli kahjum -12 619 eurot.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasusid ega muid olulisi hüvesid ei arvestatud.

### Järgmise majandusaasta eesmärgid

2024.aastal jätkab Preferrent OÜ oma tegevust toetades olemasolevaid partnereid ja kliente Eestis, ilma ettevõtte äri tugevdamise või laiendamise meetmeid rakendamata. Tugiteenust teostatakse kaugtööna, kusjuures töötajad asuvad Lätis. See tähendab, et ettevõtte tulemuslikkus 2024. aastal jääb võimalikult madalale tasemele.

2024. aastal toimub kapitaliseerimine ja põhikapitali suurendamine, ning viia netovara vastavusse seadusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023      | 31.12.2022      | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Varad                                        |                 |                 |         |
| Käibevarad                                   |                 |                 |         |
| Raha                                         | 3 881           | 1 172           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 35 051          | 36 040          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>38 932</b>   | <b>37 212</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                 |                 |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 409             | 1 307           |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>409</b>      | <b>1 307</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>39 341</b>   | <b>38 519</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                 |                 |         |
| Kohustised                                   |                 |                 |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                 |                 |         |
| Laenukohustised                              | 60 200          | 53 200          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 175 271         | 168 830         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>235 471</b>  | <b>222 030</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>235 471</b>  | <b>222 030</b>  |         |
| Omakapital                                   |                 |                 |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500           | 2 500           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -186 011        | -63 819         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -12 619         | -122 192        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-196 130</b> | <b>-183 511</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>39 341</b>   | <b>38 519</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 9 431          | 127 831         |         |
| Muud äritulud                               | 557            | 831             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9 086         | -88 757         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 795         | -52 221         |         |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -105 918        | 3       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -504           | -2 020          |         |
| Muud ärikulud                               | -422           | -552            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-8 819</b>  | <b>-120 806</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3 800         | -1 386          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-12 619</b> | <b>-122 192</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-12 619</b> | <b>-122 192</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Preferrent OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seadus § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on 2023 aasta kohta koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardit põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Bilanss on koostatud on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis edaspidi üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara osts ja müüke kajastatakse tekkepõhiselt st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Finantsvarade hindamisel on vaadeldakse igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisel kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 EUR-i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 EUR-i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 3              |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtet (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Arveldusarve pangas | 3 881        | 1 172        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>3 881</b> | <b>1 172</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023     | 2022           |
|------------------------------------------------|----------|----------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 78 523         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 27 396         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>105 919</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 5              |

2023 aastal raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |      |
|--------------------------------------------------------------|------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | SIA  |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Läti |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 33 457         | 30 802         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>33 457</b>  | <b>30 802</b>  |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 60 200         | 53 200         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>60 200</b>  | <b>53 200</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 122 035        | 109 294        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 48 727         | 48 727         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>170 762</b> | <b>158 021</b> |



| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2021 | Saadud laenud | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 0          | 53 200        | 53 200        | 1 253                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>0</b>   | <b>53 200</b> | <b>53 200</b> | <b>1 253</b>                |

  

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2022    | Saadud laenud | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 53 200        | 7 000         | 60 200        | 3 655                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>53 200</b> | <b>7 000</b>  | <b>60 200</b> | <b>3 655</b>                |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023         | 2022           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 502        | 114 831        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>4 502</b> | <b>114 831</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023         | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused      |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 9 086        | 78 694        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 10 157        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>9 086</b> | <b>88 851</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

OÜ Preferrent (registrikood: 14629210) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| DENISS MIRONCEVS   | Juhatuse liige     | 04.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -186 011        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -12 619         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-198 630</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 4929            | 52.26%      | Yes            |
| Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus           | 82111      | 4502            | 47.74%      | No             |