

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Solver Ehitus OÜ

registrikood: 12522525

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Kesk tn 16

postisihthnumber: 80030

telefon: +372 56467282

e-posti aadress: solverehtus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Solver Ehitus OÜ põhiliseks tegevusalaks on üldehitustööd, sh erinevad siseviimistlustööd (EMTAK 41201) ja lisaks pakutakse ka sisustusteenust (EMTAK 74101).

Majandustegevuse tulemusena lõppes 2023. majandusaasta kasumiga.

Tulud, kulud ja kasum/kahjum

2023. aastal oli Solver Ehitus OÜ müügitulu 168 tuh. eurot.

Aruandeaasta puhaskasum oli 2023.a. 16 tuh. eurot.

Personal

2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 12 tuh. eurot.

Vabatahtliku reserkapitali moodustamine

Seoses Äriseadustikus nõutava netovara mittevastavusega (Äriseadustiku §136) osanikud võtsid vastu otsuse määrata Vabatahtlik reservfondi summas 27 320 eurot. Kuna osanikud on andnud ettevõttele laenu, siis otsustati, et vähendatakse omanikulaenu 27 320 euro väärtuses ja tõstetakse see osa ettevõtte reservidesse. Osanike poolt antud laen ettevõttesse on tehtud rahaliste sissemaksetega.

2022.a. lõpus alustati 2 suurema objekti sisustamisega, tänu millele tekkisid kulutused ja aasta lõpu seisuga jäi ettevõtte veel suuremasse kahjumisse. Kuna need objektid olid alles alustusjärgus ei saanud tehtud tööde kohta veel arveid esitada.

2023. a. ei suudetud veel omakapitali viia nõuetega vastavusse, aga saadi siiski korralik kasum, mis vähendas eelmiste perioodide jaotamata kahjumit.

2024.aastaks loodetakse jõuda selleni, et ettevõtte omakapital vastab Äriseadustiku §136 nõutava suurusega ilma vabatahtliku reservkapitalita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 556	1 447	
Nõuded ja ettemaksed	946	980	2
Kokku käibevarad	11 502	2 427	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 154	21 438	4
Kokku põhivarad	12 154	21 438	
Kokku varad	23 656	23 865	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 465	8 193	5
Võlad ja ettemaksed	4 183	3 682	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 648	11 875	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 421	25 358	5
Kokku pikaajalised kohustised	14 421	25 358	
Kokku kohustised	21 069	37 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	27 320	27 320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 188	-11 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 955	-31 535	
Kokku omakapital	2 587	-13 368	
Kokku kohustised ja omakapital	23 656	23 865	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	168 430	48 611	7
Muud äritulud	1 200	1 243	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 889	-53 019	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 996	-4 634	9
Tööjõukulud	-12 081	-21 181	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 588	-2 421	
Muud ärikulud	-97	-21	
Ärikasum (kahjum)	15 979	-31 422	
Intressikulud	-24	-113	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 955	-31 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 955	-31 535	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SOLVER EHTIUS OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

SOLVER EHTIUS OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõppeb 31. detsember.

Aruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgsed sündmused 31.12.2022 - 28.06.2023. a

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pankade arvelduskontode jääke

Rahalähenditeks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, näiteks lühiajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Bilansis on kohustused jagatud lühiajalisteks (tasumise perioodiks kuni 12 kuud) ja pikaajalisteks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Solver Ehitus OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Solver Ehitus OÜ ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23	23	
Ostjatelt laekumata arved	23	23	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	3
Ettemaksed	906	906	
Tulevaste perioodide kulud	906	906	
Kokku nõuded ja ettemaksed	946	946	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	143	143	
Ostjatelt laekumata arved	143	143	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Ettemaksed	837	837	
Tulevaste perioodide kulud	837	837	
Kokku nõuded ja ettemaksed	980	980	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 787		566
Üksikisiku tulumaks		24		29
Erisoodustuse tulumaks				3
Sotsiaalmaks		479		761
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed		35		54
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17			
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	2 325		1 413

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	8 800	18 710	1 484	3 140	23 334	1 915	34 049
Akumuleeritud kulum		-7 006	-442	-884	-8 332	-468	-8 800
Jääkmaksumus	8 800	11 704	1 042	2 256	15 002	1 447	25 249
Amortisatsioonikulu		-1 399	-346	-325	-2 070	-351	-2 421
Müügid (jääkmaksumuses)				-1 390	-1 390		-1 390
31.12.2022							
Soetusmaksumus	8 800	18 710	1 484	1 307	21 501	1 915	32 216
Akumuleeritud kulum		-8 405	-788	-766	-9 959	-819	-10 778
Jääkmaksumus	8 800	10 305	696	541	11 542	1 096	21 438
Ostud ja parendused			1 104		1 104		1 104
Amortisatsioonikulu		-813	-435	-105	-1 353	-235	-1 588
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 800						-8 800
31.12.2023							
Soetusmaksumus	0	18 710	2 588	1 307	22 605	1 915	24 520
Akumuleeritud kulum		-9 218	-1 223	-871	-11 312	-1 054	-12 366
Jääkmaksumus	0	9 492	1 365	436	11 293	861	12 154

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	10 000	
Kokku	10 000	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	2 465	2 465			EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	2 465	2 465				
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	14 421		14 421		EUR	2029
Pikaajalised laenud kokku	14 421		14 421			
Laenukohustised kokku	16 886	2 465	14 421			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	4 600	4 600			EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	4 600	4 600				
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	25 358		15 849	9 509	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	25 358		15 849	9 509		
Kapitalirendikohustised kokku	3 593	3 593				
Laenukohustised kokku	33 551	8 193	15 849	9 509		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 148	1 148	
Võlad töövõtjatele	701	701	
Maksuvõlad	2 325	2 325	3
Saadud ettemaksed	9	9	
Tulevaste perioodide tulud	9	9	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 183	4 183	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	895	895	
Võlad töövõtjatele	1 374	1 374	
Maksuvõlad	1 413	1 413	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 682	3 682	

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	168 430	48 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	168 430	48 611
Kokku müügitulu	168 430	48 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd EMTAK 41201	21 948	7 744
Disainerite tegevus EMATAK 74101	146 482	40 867
Kokku müügitulu	168 430	48 611

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	16 905	19 771
Energia	1 930	1 356
Elektrienergia	19	6
Kütus	1 911	1 350
Transpordikulud	37	0
Üür ja rent	1 013	1 350
Töökaitsekulud	154	6
Auto remont ja hooldus	1 608	2 086
Ostetud teenused	452	2 891
Kindlustus	904	492
Ehitus ja lammutuspraht	102	132
Sisustusematerjalid/teenused	111 784	24 935
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	134 889	53 019

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	631	202
Lähetuskulud	201	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	193	0
Reklaamikulud	187	0
Pangateenus	255	166
IT teenused, arvutitarvikud	772	79
Raamatupidamisteenus	1 166	1 002
Kindlustus	145	85
Telefon/internet	242	193
Väikesaldode mahakandmine	0	2 268
Viivised	30	79
Muud	1 174	560
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 996	4 634

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 029	16 221
Sotsiaalmaksud	3 052	4 960
Kokku tööjõukulud	12 081	21 181
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 465	4 600
Kokku laenukohustised	2 465	4 600

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 421	25 358
Kokku laenukohustised	14 421	25 358

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 836	28 035	-27 320	33 551
Kokku laenukohustised	32 836	28 035	-27 320	33 551
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 551	4 947	-21 612	16 886
Kokku laenukohustised	33 551	4 947	-21 612	16 886

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	7 551

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses Äriseadustikus nõutava netovara mittevastavusega (Äriseadustiku §136) osanikud võtsid vastu otsuse määrata Vabatahtlik reservfondi summas 27 320 eurot. Kuna osanikud on andnud ettevõttele laenu, siis otsustati, et vähendatakse omanikulaenu 27 320 euro väärtuses ja tõstetakse see osa ettevõtte reservidesse. Osanike poolt antud laen ettevõttesse on tehtud rahaliste sissemaksetega.

2022.a. lõpus alustati 2 suurema objekti sisustamisega, tänu millele tekkisid kulutused ja aasta lõpu seisuga jäi ettevõtte veel suuremasse kahjumisse. Kuna need objektid olid alles alustusjärgus ei saanud tehtud tööde kohta veel arveid esitada.

2023. a. ei suudetud veel omakapitali viia nõuetega vastavusse, aga saadi siiski korralik kasum, mis vähendas eelmiste perioodide jaotamata kahjumit.

2024.aastaks loodetakse jõuda selleni, et omakapital vastab nõuetele ilma vabatahtliku reservkapitalita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Solver Ehitus OÜ (registrikood: 12522525) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISLYN KOKK	Juhatuse liige	03.07.2024
MAREK KIKKAS	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 955
Kokku	-27 233

Seoses Äriseadustikus nõutava netovara mittevastavusega (Äriseadustiku §136) osanikud võtsid vastu otsuse määrata Vabatahtlik reservfondi summas 27 320 eurot. Kuna osanikud on andnud ettevõttele laenu, siis otsustati, et vähendatakse omanikulaenu 27 320 euro väärtuses. Osanikele tagastatakse tingimusel, et äriseadustikus nõutav osaühingu minimaalne lubatav netovara on väljamakse järgselt jätkuvalt tagatud. Tagastamise võivad osanikud otsustada pärast majandusaasta aruande nõuetekohast kinnitamist või ka vahebilansi alusel, mis sellisel juhul peab olema koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruande koosseisu kuuluva bilansi koostamiseks ja kinnitamiseks ettenähtud korras. Vabatahtliku reservkapitali koosseisus kajastatud sissemaksetelt ei arvestata osaniku kasuks intresse. Vabatahtliku reservfondi väljamaksete tegemiseks tehakse uus otsus ja see kinnitatakse juhatuse poolt. Osanike poolt antud laen ettevõttesse on tehtud rahaliste sissemaksetega. Seoses reservkapitali moodustamisega tehakse ka põhikirja muudatus 2024 aastal.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	146482	86.97%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	21948	13.03%	Ei