

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Järve tn 31 korteriühistu

registrikood: 80056196

e-posti aadress: kujjarve31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu JÄRVE tn 31 KÜ loodi ja alustas tegevust 1998. aastal.

Korteriühistusse kuulub 16 korterit, seega hääleõiguslikke korterimanikke on 16.

KÜ Järve tn 31 tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on neljaliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	74 537	61 898
Nõuded ja ettemaksed	4 146	5 016
Kokku käibevarad	78 683	66 914
Kokku varad	78 683	66 914
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 311	3 250
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 228	61 345
Kokku lühiajalised kohustised	75 539	64 595
Kokku kohustised	75 539	64 595
Netovara		
Reservkapital	3 138	3 138
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-819	-854
Aruandeaasta tulem	825	35
Kokku netovara	3 144	2 319
Kokku kohustised ja netovara	78 683	66 914

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 773	5 432
Muud tulud	0	110
Kokku tulud	9 773	5 542
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 303	-367
Mitmesugused tegevuskulud	-4 607	-5 143
Muud kulud	-42	0
Kokku kulud	-8 952	-5 510
Põhitegevuse tulem	821	32
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	825	35

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 243	37 494
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 512	-22 048
Laekunud intressid	4	3
Muud rahavood põhitegevusest	-96	-82
Kokku rahavood põhitegevusest	12 639	15 367
Kokku rahavood	12 639	15 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 898	46 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 639	15 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 537	61 898

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 138	-854	2 284
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2022	3 138	-819	2 319
Aruandeaasta tulem		825	825
31.12.2023	3 138	6	3 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetele arvestatud hooldus-haldus- ning remonditasusid.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 116	4 116
Ostjatelt laekumata arved	4 116	4 116
Ettemaksed	30	30
Tulevaste perioodide kulud	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 146	4 146
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 798	4 798
Ettemaksed	218	218
Tulevaste perioodide kulud	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 016	5 016

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 894	2 894
Saadud ettemaksed	417	417
Muud saadud ettemaksed	417	417
Kokku võlad ja ettemaksed	3 311	3 311
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 250	3 250
Kokku võlad ja ettemaksed	3 250	3 250

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulu	45 655	16 057	367	61 345
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 655	16 057	367	61 345
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45 655	16 057	367	61 345
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	61 345	15 186	4 303	72 228
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	61 345	15 186	4 303	72 228
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	61 345	15 186	4 303	72 228

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 470	5 065
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 303	367
laenu intress	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 773	5 432

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2023
Kommunaalmaksete tulem	42
Kokku muud kulud	42

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve tn 31- 1	3126 EUR
Järve tn 31- 2	2722 EUR
Järve tn 31- 3	2125 EUR
Järve tn 31- 4	1785 EUR
Järve tn 31- 5	2423 EUR
Järve tn 31- 6	2096 EUR
Järve tn 31- 7	1776 EUR
Järve tn 31- 8	2466 EUR
Järve tn 31- 9	3186 EUR
Järve tn 31-10	2951 EUR
Järve tn 31-11	2290 EUR
Järve tn 31-12	1781 EUR
Järve tn 31-13	2159 EUR
Järve tn 31-14	2428 EUR
Järve tn 31-15	1761 EUR
Järve tn 31-16	2064 EUR
Kokku:	37139 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Tallinn, Järve tn 31 korteriühistu (registrikood: 80056196) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE HAAVANDI	Juhatuse liige	02.07.2024
ÜLARI VIK	Juhatuse liige	02.07.2024
TAAVO VEERMETS	Juhatuse liige	03.07.2024
ANDRES NIRODA	Juhatuse liige	03.07.2024