

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80010372

e-posti aadress: ken@koort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb Kunderi 26 maja haldamisega seotud küsimustega.

Juhatuse liikmetele 2023. aastal palgaväljamakseid ei tehtud, ega töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	746	799
Nõuded ja ettemaksed	1 966	1 950
Kokku käibevarad	2 712	2 749
Kokku varad	2 712	2 749
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	376	393
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 087	2 087
Kokku lühiajalised kohustised	2 463	2 480
Kokku kohustised	2 463	2 480
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	269	290
Aruandeaasta tulem	-20	-21
Kokku netovara	249	269
Kokku kohustised ja netovara	2 712	2 749

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	836	
Kokku tulud	0	836	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-836	
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-21	
Kokku kulud	-20	-857	
Põhitegevuse tulem	-20	-21	
Aruandeaasta tulem	-20	-21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20	-21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16	630
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17	-1 499
Kokku rahavood põhitegevusest	-53	-890
Kokku rahavood	-53	-890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	799	1 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53	-890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	746	799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	290	290
Aruandeaasta tulem	-21	-21
31.12.2022	269	269
Aruandeaasta tulem	-20	-20
31.12.2023	249	249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 26 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditulud kajastatakse selle aruandeaasta tuludes, kus tehakse ka remondikulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4,7	528 EUR
5,6	453 EUR
3	243 EUR
1,2	488 EUR
Kokku:	1712 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2024

Tallinn, J. Kunderi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80010372) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN KOORT	Juhatuse liige	04.07.2024
Resolutsioon:	KINNITAN	