

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Uus Maa al Mare OÜ

registrikood: 16342748

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Paldiski mnt 96

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 58093618, +372 56220777

e-posti aadress: almare@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Intressitulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Uus Maa al Mare OÜ alustas tegevust 15.10.2021.aastal ja ettevõtte tegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus.

Aruandeaastal moodustas Uus Maa al Mare OÜ müügitulu 504 081 eurot (2022.a. 588 420 eurot) ja ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Osaühing Uus Maa al Mare lõpetas 2023. aasta kahjumiga summas 44 932 eurot (2022.a. kasumiga summas 41 608 eurot).

Uus Maa al Mare OÜ tegutseb koostöös Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ-ga ja lepinguline partner ning tasutakse frantsiisitasusid.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamine ning firma turupositsiooni kindlustamine ja säilitamine olemasolevatel turgudel. Järgmiseks aastaks on omanikud seadnud eesmärgiks suurendada käivet ning aidata oma meeskonnal suurendada professionaalsust ning leida uusi kliente. Plaanitavate tegevuste kaudu suureneb ettevõtte konkurentsivõime, mis aitab saavutada järjepidevat kasvu ning hoida kõrgel teenuse kvaliteeti.

Aastaks 2024 prognoosime ettevõtte väikest turu jähnemist võrreldes eelnevate aastatega.

2024. aasta strateegiline tegevuskava:

- kasvatame agentide arvu;
- uute inimeste koolitamine;
- inimeste hoidmine ja meeskonnatöö arengukava;
- tunnustame oma agente, nad on ettevõtte suurim väärtus;
- eristume teistest kinnisvarabüroodest kasutades isiklikku turundust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 794	88 744	2
Nõuded ja ettemaksed	22 214	21 501	3,4,5
Kokku käibevarad	50 008	110 245	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 728	19 816	6
Kokku põhivarad	11 728	19 816	
Kokku varad	61 736	130 061	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 600	28 000	7,18
Võlad ja ettemaksed	50 573	57 953	8,9,10,5
Kokku lühiajalised kohustised	59 173	85 953	
Kokku kohustised	59 173	85 953	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Ülekurss	3 400	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 595	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 932	41 608	
Kokku omakapital	2 563	44 108	
Kokku kohustised ja omakapital	61 736	130 061	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	504 081	588 420	12
Muud äritulud	60	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-505 128	-483 807	13
Mitmesugused tegevuskulud	-35 299	-55 080	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 088	-7 144	6
Ärikasum (kahjum)	-44 374	42 389	
Intressitulud	94	2	17
Intressikulud	-652	-783	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 932	41 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 932	41 608	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus Maa al Mare OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Ettevõtte liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1900 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Ehitised 5-8% aastas;

Masinad ja seadmed 20-25% aastas;

Arvutustehnika 20-35% aastas;

Muu materiaalne põhivara 10-35% aastas.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustis tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil

või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2020 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2019 oli maksumääraks 20/80).

Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2022. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab aastatel 2019-2021 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolude otsustele.

Uus Maa al Mare OÜ käsitleb seotud osapooltena

- a) emaettevõtet
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtteid
- d) ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas EUR	2 331	1 612
Pangakonto EUR	25 463	87 132
Kokku raha	27 794	88 744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 555	16 555	4
Ostjatelt laekumata arved	16 555	16 555	
Muud nõuded	696	696	
Viitlaekumised	696	696	
Ettemaksed	392	392	
Tulevaste perioodide kulud	392	392	
Tagatisrahad	4 571	4 571	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 214	22 214	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 567	16 567	
Ostjatelt laekumata arved	16 567	16 567	
Ettemaksed	363	363	
Tulevaste perioodide kulud	363	363	
Tagatisraha	4 571	4 571	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 501	21 501	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	16 555	16 567
Ostjatelt laekumata arved	16 555	16 567
Kokku nõuded ostjate vastu	16 555	16 567

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 176	9 406
Üksikisiku tulumaks	110	0
Intress	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 289	9 406

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	26 959	26 959
Muud ostud ja parendused	26 959	26 959
Amortisatsioonikulu	-7 143	-7 143
31.12.2022		
Soetusmaksumus	26 959	26 959
Akumuleeritud kulum	-7 143	-7 143
Jääkmaksumus	19 816	19 816
Amortisatsioonikulu	-8 088	-8 088
31.12.2023		
Soetusmaksumus	26 959	26 959
Akumuleeritud kulum	-15 231	-15 231
Jääkmaksumus	11 728	11 728

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen: Seotud ettevõttelt	4 300	4 300			2,5%-5,5%	EUR	31.12.2024
Lühiajaline laen: Seotud ettevõttelt	4 300	4 300			2,5%-5,5%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	8 600	8 600					
Laenukohustised kokku	8 600	8 600					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laen seotud ettevõttelt	14 000	14 000			2,5%-5%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laen seotud ettevõttelt	14 000	14 000			2,5%-5%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	28 000	28 000					
Laenukohustised kokku	28 000	28 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 484	38 484	9
Maksuvõlad	2 289	2 289	5
Muud võlad	800	800	
Intressivõlad	610	610	
Muud viitvõlad	190	190	18
Klientide deposiidid	9 000	9 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 573	50 573	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 468	47 468	9
Võlad seotud osapooltele	190	190	18
Maksuvõlad	9 406	9 406	5
Muud võlad	889	889	
Intressivõlad	783	783	
Muud viitvõlad	106	106	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 953	57 953	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	38 484	47 468
Kokku võlad tarnijatele	38 484	47 468

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressivõlad	610	610
Intressivõlad: seotud osapoolte laenudega		
Muud viitvõlad	190	190
Muud viitvõlad: seotud osapool	190	190
Kokku muud võlad	800	800
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressivõlad	783	783
Intressivõlad: seotud osapoolte laenudega	783	783
Muud viitvõlad	106	106
Muud viitvõlad: seotud osapool	106	106
Kokku muud võlad	889	889

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	504 081	588 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	504 081	588 420
Kokku müügitulu	504 081	588 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311: EMTAK 2008)	504 081	588 420
Kokku müügitulu	504 081	588 420

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Kinnisvara vahendusteenused	428 122	391 462
Fototeenused	1 332	4 103
Ostetud muud teenused seotud põhitegevusega	34 945	58 923
Turunduskulud	40 729	29 319
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	505 128	483 807

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	20 801	21 600
Mitmesugused bürookulud	4 677	10 726
Koolituskulud	0	6 401
Kommunaalkulud (elekter, vesi, küte, haldus)	5 610	4 504
Värbamistasud	0	1 900
Raamatupidanisteenused	2 390	2 407
Muud	1 821	7 542
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 299	55 080

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajad puudusid ning tasusid ei arvestatud.
 Juhatuse liikmetele aruandeaastal soodustusi ei tehtud ja tasusid ei makstud.

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	652	783
Kokku intressikulud	652	783

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud intressitulud	94	2
Kokku intressitulud	94	2

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 600	28 000
Kokku laenukohustised	8 600	28 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	106
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190	973
Kokku võlad ja ettemaksed	190	1 079

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	28 000	783
Kokku laenukohustised	28 000	28 000	783

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 101	4 169
Kokku müüdid	23 101	4 169

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383 120	351 938
Kokku ostetud	383 120	351 938

Juhatuse liikmetele aruande aastal soodustusi ei tehtud ja tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Uus Maa al Mare OÜ (registrikood: 16342748) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA TOMSON	Juhatuse liige	02.07.2024
MAKSIM MORGUNOV	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 932
Kokku	-3 337
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 337
Kokku	-3 337

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 932
Kokku	-3 337
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 337
Kokku	-3 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	504081	100.00%	Jah