

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80159677

e-posti aadress: arinabb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Eraldised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kohtu 8 tegeleb korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega ja ehitise ühise majandamisega.

2023.a. töötasu ega juhatuse liikmete tasu ei ole makstud. Remondifondi koguti raha 8474 eur. KÜ remondifondi jäi aasta lõpuga 13569 eurot.

2024.a. on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 743	5 269
Kokku käibevarad	13 743	5 269
Kokku varad	13 743	5 269
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Eraldised	13 569	5 095
Kokku lühiajalised kohustised	13 569	5 095
Kokku kohustised	13 569	5 095
Netovara		
Reservkapital	152	152
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22	23
Aruandeaasta tulem	0	-1
Kokku netovara	174	174
Kokku kohustised ja netovara	13 743	5 269

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	65
Kokku tulud	0	65
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-65
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1
Kokku kulud	0	-66
Põhitegevuse tulem	0	-1
Aruandeaasta tulem	0	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 474	1 825
Kokku rahavood põhitegevusest	8 474	1 824
Kokku rahavood	8 474	1 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 269	3 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 474	1 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 743	5 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	152	23	175
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2022	152	22	174
31.12.2023	152	22	174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Bilanss on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodu bilansiskeemi kohaselt. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	13 743	5 269
Kokku raha	13 743	5 269

Lisa 3 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
remondifond	3 186	1 974	-65	5 095
Kokku eraldised	3 186	1 974	-65	5 095
	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
remondifond	5 095	8 474		13 569
Kokku eraldised	5 095	8 474		13 569

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	0 EUR
korter 2	0 EUR
korter 3	0 EUR
korter 4	0 EUR
korter 5	0 EUR
korter 6	0 EUR
korter 7	0 EUR
korter 8	0 EUR
korter 9	0 EUR
korter 10	0 EUR
korter 11	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2024

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80159677) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI TALK	Juhatuse liige	04.07.2024