

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nostosmap OÜ

registrikood: 12789406

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Väike-Ameerika tn 19-417

postisihnumber: 10129

e-posti aadress: lesya.prus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Nostosmap peamiseks tegevusaladeks on osaluste omandamine ja hoidmine, dividenditulu teenimine ja osaluste võõrandamine.

OÜ Nostosmap tegutseb Eestis.

Äriühingu aruandeaasta kasum on 11 141 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	487	1 520	
Nõuded ja ettemaksed	213 900	411 745	2
Varud	333 880	325 000	
Kokku käibevarad	548 267	738 265	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	200 001	200 000	3,4
Nõuded ja ettemaksed	375 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	469 500	469 500	5
Kokku põhivarad	1 044 501	669 500	
Kokku varad	1 592 768	1 407 765	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	218 000	5 000	
Võlad ja ettemaksed	862	0	
Kokku lühiajalised kohustised	218 862	5 000	
Kokku kohustised	218 862	5 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Ülekurss	1 079 500	1 079 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 765	124 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 141	195 958	
Kokku omakapital	1 373 906	1 402 765	
Kokku kohustised ja omakapital	1 592 768	1 407 765	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	11 592	0
Mitmesugused tegevuskulud	-11 940	-4 469
Ärikasum (kahjum)	-348	-4 469
Intressitulud	29 212	1 968
Intressikulud	-17 723	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	198 459
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 141	195 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 141	195 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Nostosmap 31.12.2023.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid).

31.12.2023.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ

Nostosmap finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Nostosmap on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse 1 skeemi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjate osaluste kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetod.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varude mõiste hõlmab lisaks müügiks ostetud kaupadele, materjalidele, lõpetamata ja valmistoodangule ka selliseid objekte nagu edasimüügiks hoitavad seadmed, kinnisvara ja teenuse osutamisega otseselt seotud kapitaliseeritud kulud, mille osas ei ole veel võimalik kajastada tulu valmidusastme meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Ehitiste ja rajatiste aasta amortisatsiooninormid on 2%-4%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

a. omanikud;

b. tegev- ja kõrgem juhtkond;

c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	468 000	93 000	375 000	0
Laenunõuded	90 000	90 000	0	0
Muud nõuded	30 900	30 900	0	0
Intressinõuded	30 900	30 900	0	0
Ettemaksed	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	588 900	213 900	375 000	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		
Laenunõuded	320 000	320 000	0	0
Muud nõuded	1 745	1 745	0	0
Intressinõuded	1 745	1 745		
Dividendinõuded	0	0		
Viitlaekumised	0	0		
Ettemaksed	90 000	90 000	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Muud makstud ettemaksed	90 000	90 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 745	411 745	0	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16410013	Aia 10A Teenus	Eesti	6820	100	100

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16498309	Rüütli 18 Arendus OÜ	Eesti	41201	0	50

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Rüütli 18 Arendus OÜ	50	14.03.2023	1

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	469 500	469 500
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0	469 500	469 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	469 500	469 500
31.12.2023				
Soetusmaksumus	0	0	469 500	469 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	469 500	469 500

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	78 000	230 000
Sidusettevõtjad	15 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 000	230 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	375 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	375 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Nostosmap OÜ (registrikood: 12789406) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LESJA PRUS	Juhatuse liige	04.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 141
Kokku	291 906
Jaotamine	
Kokku	291 897

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 141
Kokku	291 906
Jaotamine	
Kokku	291 906

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	11592	100.00%	Jah