

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ESTPANEL osäühing

registrikood: 10857463

postiaadress: Rapla maakond, Märjamaa vald, Kasti küla, Kasti
postisihthnumber: 78221

telefon: +372 56266216

faks: +372 6555450

e-posti aadress: info@estpanel.ee

veebilehe aadress: www.estpanel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Estpanel OÜ tootmistegevus toimub 2002.aasta maikuust.

Osaühingu omanduses on Märjamaa vallas Kasti külas välja ostetud kinnistu 13766 m² kasutatava tootmispinnaga 1328 m². ja 1500 m² laopinnaga.

Toodame erinevates suurustes puitelement- ja freesprussehitisi- eramud, kortermajad, laohooned, ühiskondlikud hooned ning järjest enam ehituses kasutatavad puitfassaadielemendid. See on viinud koostööni ehituse peatöövõtjate ja kinnisvaraarendajatega, kellel vajadus kiiresti püstitava toodangu järgi. 2023.a. müügitulu moodustas 403000 eurot. Võrreldes 2022 aastaga on müügitulu vähenenud 2 korda. Müügitulu vähenemise põhjuseks oli üldine majanduslangus ja ebastabiilsus nii Eestis kui eksportturgudel. Meie põhilised tellijad on kinnisvara arendajad ja ehituse peatöövõtjad, kes peatasid projektid ja seoses sellega lõpetati enne tähtaegselt või lükati edasi sõlmitud lepingud. Samuti katkestasid lepingu mitmed erakliendid majandusliku ebakindluse või maksukoormuse suurenemise tõttu.

90 % müügitulust moodustas kohalikule turule toodetud ja paigaldatud puitehitised. Aasta lõpus alustasime Itaalia turule puitelementmajade tootmist.

2024 aastal näitab turg elavnemise märke. 2024 a 4 kuu käive on kahekordistunud võrreldes 2023 aasta sama perioodiga.

Võrreldes 2023 aastaga prognoosime minimaalselt 50% käibekasvu kasvu.

Jätkame tootmist Itaalia turule, aasta teises poolest alustame uuesti Rootsi eksporti.

Ülejäänud tootmisvõimsus on kaetud eraisikute lepingutega nii Eestis ja Skandinaavias, kus turg näitab elavnemise märke.

Läbirääkimised käivad väga huvitavate ja eksootilistele turgudele puitmajade tootmiseks.

Samuti on märgata Eesti kinnisvaraturu ja ehituse elavnemist ning läbirääkimiste faasis on mitmed siseturu kinnisvara arendused kuhu pakume oma toodangut.

Tegeleme jätkuvalt tootearendusega, et kohanduda uue turuolukorraga ja tellija vajadustega.

Eesmärgiks on ka jätkuvalt ehitiste loodussõbralikemaks ja säästlikemaks muutmine ning järjest suuremat tähelepanu pöörame jääkide kasutusele. 2023 aastal väljatöötatud taaskasutatavatest materjalidest toode jäätmekäitluse turule - kiirkomposter leiab üha rohkem kasutust ning 2024 aasta eesmärgiks on sellele ka ekspotturg leida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	155	2 192
Nõuded ja ettemaksed	62 969	36 802
Varud	418 158	398 553
Kokku käibevarad	481 282	437 547
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	232 915	55 260
Kokku põhivarad	232 915	55 260
Kokku varad	714 197	492 807
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 138	46 300
Võlad ja ettemaksed	251 545	217 185
Kokku lühiajalised kohustised	295 683	263 485
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	129 550	55 000
Võlad ja ettemaksed	1 796	8 692
Kokku pikaajalised kohustised	131 346	63 692
Kokku kohustised	427 029	327 177
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 794	160 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 432	2 432
Kokku omakapital	287 168	165 630
Kokku kohustised ja omakapital	714 197	492 807

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	403 763	833 720
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	37 011
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-239 475	-607 357
Mitmesugused tegevuskulud	-68 169	-78 529
Tööjõukulud	-102 195	-159 261
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 574	-5 156
Ärikasum (kahjum)	-12 650	20 428
Intressikulud	-35 662	-14 400
Muud finantstulud ja -kulud	-14 120	-3 596
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 432	2 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 432	2 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estpanel OÜ 2023.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Bilansi koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse lisas 1. toodud bilansi skeemist. Kasumiaruanne on koostatud seaduse lisas 2 toodud skeemi alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Estpanel OÜ majandusaasta algas 01.jaanuaril 2023.a. ja lõppes 31.detsembril 2023.aastal.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise Toimkonna poolt muudetud juhendite rakendamine informatsiooni esitusviisis muutusi põhjustanud ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi teostatud ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid ettevõttel ei ole.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis Estpanel OÜ kassas, SEB ja Swedbanki arvelduskontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid teostatud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse nende tegelikku väärtust soetusmaksumuse suhtes. Iga nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest mis on vajalikud nende toimetamiseks ettevõttesse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Bilansis kajastatakse varud nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalset põhivara ettevõttel ei ole.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnistu ümberhindlus on teostatud eksperthinnangu 25.01.2023.a. alusel.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	25 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat

Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused-võlad hankijaile, muud pikaajalised võlakohustused, võetakse arvele nende nominaalväärtusega. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital 256 eurot on kajastatud Estpanel OÜ bilansis.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud riskid on usaldusväärselt määratavad ja tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, lähtudes valmidusastmest.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel samal perioodil, kui nendega seotud tulused. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande kulukirjetele.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	110 058	90 453	2
Lõpetamata toodang	308 100	308 100	
Kokku varud	418 158	398 553	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	355		4 290
Üksikisiku tulumaks		1 330	1 759
Sotsiaalmaks		3 874	5 562
Kohustuslik kogumispension		41	107
Töötuskindlustusmaksed		228	290
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	355	5 473	12 008

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	77 396	119 580
Sotsiaalmaksud	24 181	38 742
Töötuskindlustuse kulud	618	939
Kokku tööjõukulud	102 195	159 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Estpanel OÜ-l ema- ega tütaretevõtteid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

ESTPANEL osuühing (registrikood: 10857463) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKI PÄRNA	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 432
Kokku	284 362
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	284 362
Kokku	284 362

Jätta kasum jaotamata, kasutada investeeringuteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	403763	100.00%	Jah