

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu

registrikood: 80101554

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aastal toimus 1 korteriomanike korraline üldkoosolek.

2023. aastal toimus 2 juhatuse koosolekut.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

2023. aastal alustati terviklikult kortermaja rekonstrueerimist.

Korteriühistu on majanduslikult toimiv ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	82 679	24 812
Nõuded ja ettemaksed	13 845	6 576
Kokku käibevarad	96 524	31 388
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	415 206	1 182
Kokku põhivarad	415 206	1 182
Kokku varad	511 730	32 570
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	58 792	0
Võlad ja ettemaksed	4 793	3 325
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 094	11 446
Kokku lühiajalised kohustised	67 679	14 771
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	415 206	0
Kokku pikaajalised kohustised	415 206	0
Kokku kohustised	482 885	14 771
Netovara		
Reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 799	10 092
Aruandeaasta tulem	11 046	2 707
Kokku netovara	28 845	17 799
Kokku kohustised ja netovara	511 730	32 570

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 190	27 926
Muud tulud	104	0
Kokku tulud	57 294	27 926
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 601	-14 030
Mitmesugused tegevuskulud	-8 214	-11 310
Muud kulud	-708	0
Kokku kulud	-38 523	-25 340
Põhitegevuse tulem	18 771	2 586
Intressitulud	3	121
Intressikulud	-2 024	0
Muud finantstulud ja -kulud	-5 704	0
Aruandeaasta tulem	11 046	2 707

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 771	2 586
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-421 294	-2 723
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	52 909	844
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-14 030
Kokku rahavood põhitegevusest	-349 614	-13 323
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	415 206	0
Makstud intressid	-2 024	0
Laekunud osakapital	0	3 400
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 704	-3 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	407 478	0
Kokku rahavood	57 867	-13 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 812	38 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 867	-13 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 679	24 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 600	13 492	15 092
Aruandeaasta tulem		2 707	2 707
Muutused reservides	3 400	-3 400	0
31.12.2022	5 000	12 799	17 799
Aruandeaasta tulem		11 046	11 046
31.12.2023	5 000	23 845	28 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Parksepa alevik, Tehnika tn 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2024-31.12.2024.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis olevat arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteiomanike tasumata summad.

Finantskohustised

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	18 342	18 640
Swedbank	64 337	6 172
Kokku raha	82 679	24 812

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	12 663	6 576
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 182	1 182
Kokku nõuded ostjate vastu	13 845	7 758

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	üle 5 aasta
KLE-0018	415 206	415 206
Laenunõuded	415 206	415 206

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KLE-0018	415 206			415 206	2,5%+euribor	31.07.2053
Pikaajalised laenud kokku	415 206			415 206		
Muud laenukohustised						
Ehitaja tagatis	58 792	58 792				
Muud laenukohustised kokku	58 792	58 792				
Laenukohustised kokku	473 998	58 792		415 206		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 793	4 793
Kokku võlad ja ettemaksed	4 793	4 793
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 325	3 325
Kokku võlad ja ettemaksed	3 325	3 325

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 466	4 574
Haldustasud	2 340	1 436
Muud majandustasud	0	87
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	14 030
Remondifond	21 783	7 799
Rekonstrueerimise omaosalus	29 601	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 190	27 926

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2720 EUR
Korter 2	2629 EUR
Korter 3	2652 EUR
Korter 4	2490 EUR
Korter 5	2666 EUR
Korter 6	2564 EUR
Korter 7	1024 EUR
Korter 8	1601 EUR
Korter 9	18037 EUR
Korter 10	13356 EUR
Korter 11	985 EUR
Korter 12	1484 EUR
Korter 13	1526 EUR
Korter 14	1272 EUR
Korter 15	1037 EUR
Korter 16	1629 EUR
Korter 17	1433 EUR
Korter 18	1136 EUR
Korter 19	2738 EUR
Korter 20	3217 EUR
Korter 100	3248 EUR
Korter 101	3538 EUR
Korter 102	3910 EUR
Kokku:	78681 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2024

Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu (registrikood: 80101554) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	04.07.2024