

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osühing WeStyle

**registrikood:** 11656956

**postiaadress:** Saare maakond, Saaremaa vald, Mäebe küla, Lao

**postisihthnumber:** 93817

**telefon:** +372 54530750

**e-posti aadress:** veixvx@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte majandustegevus oli 2023 aastal peamiselt ooteseisundis, kuna plaanitud investeeringud ei saanud valmis. 2024. aastal on lootus investeeringu objekt valmis saada ja käivitada plaanitud majandustegevused.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 88             | 7 511          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 954          | 7 313          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 042</b>   | <b>14 824</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 254 865        | 246 506        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>254 865</b> | <b>246 506</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>262 907</b> | <b>261 330</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 174 700        | 164 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 19 928         | 0              |
| Sihtfinantseerimine                          | 23 724         | 23 724         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>218 352</b> | <b>187 724</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>218 352</b> | <b>187 724</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 71 050         | 70 940         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -29 051        | 110            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>44 555</b>  | <b>73 606</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>262 907</b> | <b>261 330</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2023           | 2022       |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Müügitulu                                                          | 90             | 192        |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | -9 213         | 0          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | 0              | -32        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | 0              | -50        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>-9 123</b>  | <b>110</b> |
| Intressikulud                                                      | -19 928        | 0          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>-29 051</b> | <b>110</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>-29 051</b> | <b>110</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ WeStyle 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varusid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |                |                             | Kokku          |
|------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
|                                          | Ehitised       | Muud materiaalsed põhivarad |                |
| <b>31.12.2021</b>                        |                |                             |                |
| Soetusmaksumus                           |                | 7 479                       | 7 479          |
| Akumuleeritud kulum                      |                | -4 486                      | -4 486         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      |                | <b>2 993</b>                | <b>2 993</b>   |
|                                          |                |                             |                |
| Ostud ja parendused                      | 243 563        |                             | 243 563        |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 243 563        |                             | 243 563        |
| Amortisatsioonikulu                      | 0              | -50                         | -50            |
|                                          |                |                             |                |
| <b>31.12.2022</b>                        |                |                             |                |
| Soetusmaksumus                           | 243 563        | 7 479                       | 251 042        |
| Akumuleeritud kulum                      | 0              | -4 536                      | -4 536         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>243 563</b> | <b>2 943</b>                | <b>246 506</b> |
|                                          |                |                             |                |
| Ostud ja parendused                      | 10 869         |                             | 10 869         |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 10 869         |                             | 10 869         |
| Amortisatsioonikulu                      | -1 762         | -748                        | -2 510         |
|                                          |                |                             |                |
| <b>31.12.2023</b>                        |                |                             |                |
| Soetusmaksumus                           | 254 432        | 7 479                       | 261 911        |
| Akumuleeritud kulum                      | -1 762         | -5 284                      | -7 046         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>252 670</b> | <b>2 195</b>                | <b>254 865</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Toomas Sepp                      | 54 700     |                                  | 54 700              |             |
| Jaanis Sepp                      | 120 000    |                                  | 120 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 174 700    |                                  | 174 700             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 174 700    |                                  | 174 700             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Toomas Sepp                      | 59 000     |                                  | 59 000              |             |
| Jaanis Sepp                      | 105 000    |                                  | 105 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 164 000    |                                  | 164 000             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 164 000    |                                  | 164 000             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |            |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------|
|                                                       | 31.12.2023     | 31.12.2022 |
| Ehitised                                              | 252 670        |            |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>252 670</b> |            |

Laenu tagatiseks on arvestatud Sõrve puhkeküla toitlustushoone

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

**Osaühing WeStyle (registrikood: 11656956) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VEIKO SEPP         | Juhatuse liige     | 03.07.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 71 050        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -29 051       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>41 999</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 71 050        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>71 050</b> |

Kahjumi katmine eelmiste perioodide kasumi arvelt

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 90              | 100.00%     | Jah            |