

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 31 korteriühistu

registrikood: 80015168

telefon: +372 3356851, +373 58054446

e-posti aadress: mavrik2003@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Narva maantee 31, Jõhvi asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu, mis ehitati 1973 aastal, on viiekorruseline , milles on 45 korterit.

Ühistu tegutseb majas alates novembrist 1997.a.

KÜ tööd korraldab 3 - liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 455	157
Nõuded ja ettemaksed	6 613	6 191
Kokku käibevarad	17 068	6 348
Kokku varad	17 068	6 348
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 776	6 256
Kokku lühiajalised kohustised	5 776	6 256
Kokku kohustised	5 776	6 256
Netovara		
Reservkapital	420	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-308	-7 355
Aruandeaasta tulem	11 180	7 047
Kokku netovara	11 292	92
Kokku kohustised ja netovara	17 068	6 348

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 983	15 301
Muud tulud	377	346
Kokku tulud	18 360	15 647
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 254	-2 454
Tööjõukulud	-4 926	-6 146
Kokku kulud	-7 180	-8 600
Põhitegevuse tulem	11 180	7 047
Aruandeaasta tulem	11 180	7 047

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 180	7 047
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-422	-821
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-480	-7 778
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 298	-1 552
Kokku rahavood	10 298	-1 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	157	1 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 298	-1 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 455	157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	400	-7 355	-6 955
Aruandeaasta tulem		7 047	7 047
31.12.2022	400	-308	92
Aruandeaasta tulem		11 180	11 180
Asutajate ja liikmete sissemaksed	20		20
31.12.2023	420	10 872	11 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva maantee 31t juhatus on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande EFS Eesti Finanssarundlusealuse. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad (gaas, üdelekter, soojusenergia, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	10 455	157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 613	6 613
Ostjatelt laekumata arved	6 613	6 613
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 613	6 613
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 191	6 191
Ostjatelt laekumata arved	6 191	6 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 191	6 191

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 649	4 649
Võlad töövõtjatele	271	271
Maksuvõlad	279	279
Saadud ettemaksed	577	577
Kokku võlad ja ettemaksed	5 776	5 776
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 147	5 147
Võlad töövõtjatele	307	307
Maksuvõlad	183	183
Saadud ettemaksed	619	619
Kokku võlad ja ettemaksed	6 256	6 256

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 983	15 301
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 983	15 301

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	19
Muud	342	327
Kokku muud tulud	377	346

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondikulud	1 963	2 082
Muud	291	372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 254	2 454

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 682	4 486
Sotsiaalmaksud	1 244	1 660
Kokku tööjõukulud	4 926	6 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

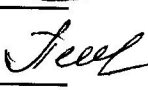
Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1229 EUR
krt 2	762 EUR
krt 3	1210 EUR
krt 4	1397 EUR
krt 5	1311 EUR
krt 6	1237 EUR
krt 7	1304 EUR
krt 8	841 EUR
krt 9	1168 EUR
krt 10	1450 EUR
krt 11	885 EUR
krt 12	1205 EUR
krt 13	1841 EUR
krt 14	661 EUR
krt 15	1014 EUR
krt 16	1059 EUR
krt 17	1273 EUR
krt 18	1118 EUR
krt 19	1071 EUR
krt 20	536 EUR
krt 21	1496 EUR
krt 22	1338 EUR
krt 23	1131 EUR
krt 24	1007 EUR
krt 25	1050 EUR
krt 26	1001 EUR
krt 27	1430 EUR
krt 28	1269 EUR
krt 29	1282 EUR
krt 30	989 EUR
krt 31	1263 EUR
krt 32	1252 EUR
krt 33	1263 EUR
krt 34	1320 EUR
krt 35	1348 EUR
krt 36	1106 EUR
krt 37	1224 EUR
krt 38	1080 EUR
krt 39	719 EUR
krt 40	1320 EUR
krt 41	916 EUR
krt 42	1074 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1248 EUR
krt 44	888 EUR
krt 45	1402 EUR
Kokku:	51988 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 31 korteriühistu (registrikood: 80015168) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Matveev	Juhatuse liige	<u>30.06.2024</u> 
Svetlana Petrova	Juhatuse liige	<u>30.06.2024</u> 
Tatjana Atmanzina	Juhatuse liige	<u>30.06.2024</u> 