

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80342329

telefon: +372 5112260, +372 56065870

e-posti aadress: heli@avinurme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on kõigi 18 korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus. Juhatus ei ole tasustatud. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Eelneval 2023 teostasime soojasõlme kapitaalremondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 848	22 868
Nõuded ja ettemaksed	5 035	4 398
Kokku käibevarad	26 883	27 266
Kokku varad	26 883	27 266
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 614	3 553
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 114	20 551
Kokku lühiajalised kohustised	23 728	24 104
Kokku kohustised	23 728	24 104
Netovara		
Reservkapital	630	630
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 532	2 276
Aruandeaasta tulem	-7	256
Kokku netovara	3 155	3 162
Kokku kohustised ja netovara	26 883	27 266

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 408	2 049
Muud tulud	54	39
Kokku tulud	7 462	2 088
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 048	0
Mitmesugused tegevuskulud	-700	-1 109
Tööjõukulud	-723	-723
Kokku kulud	-7 471	-1 832
Põhitegevuse tulem	-9	256
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-7	256

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 108	7 101
Muud põhitegevuse tulude laekumised	48	34
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 807	-1 989
Väljamaksed töötajatele	-723	-723
Muud rahavood põhitegevusest	-648	710
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 022	5 133
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	-1 020	5 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 868	17 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 020	5 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 848	22 868

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	630	2 276	2 906
Aruandeaasta tulem		256	256
31.12.2022	630	2 532	3 162
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2023	630	2 525	3 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlluliiva majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruandeperiood on 01.01.2023-31.12.2023.

Aruanne on koostatud ümardatuna täiseurodeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 60

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	540	540
Sotsiaalmaksud	183	183
Kokku tööjõukulud	723	723
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1319 EUR
2	1809 EUR
3	1519 EUR
4	1861 EUR
5	1395 EUR
6	2227 EUR
7	1669 EUR
8	2269 EUR
9	2428 EUR
10	1737 EUR
11	2110 EUR
12	2603 EUR
13	1960 EUR
14	1100 EUR
15	2256 EUR
16	1007 EUR
17	2058 EUR
18	1322 EUR
Kokku:	32649 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80342329) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU KUKK	Juhatuse liige	03.07.2024