

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Veeriku tn 14a korteriühistu

registrikood: 80429148

e-posti aadress: veeriku14a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Remondifond	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2023. aasta seitsmel esimesel kuul oli remondifondi makseks 0,80 eurot korterimandi ruutmeetri kohta. Alates augustist 2023. a. kehtestati üldkoosoleku otsusega mainitud makse suuruseks 0,40 eurot korterimandi ruutmeetri kohta.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeaastal ei teostatud. Kogu hooldusele kulutatud summa moodustas 411 eurot. Seisuga 31.12.2023 oli remondifondi jääk 26 965 eurot.

Perioodil 2024/2025 a. näeb juhatus suurema tööna ette treppide renoveerimist. Järgnevateks majandusaastateks on planeerimisel fassaadi remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 018	18 878	2
Nõuded ja ettemaksed	4 364	5 359	3
Kokku käibevarad	33 382	24 237	
Kokku varad	33 382	24 237	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 256	4 646	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 256	4 646	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 965	18 371	9
Kokku pikaajalised kohustised	26 965	18 371	
Kokku kohustised	32 221	23 017	
Netovara			
Reservkapital	1 136	1 136	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	84	60	
Aruandeaasta tulem	-59	24	
Kokku netovara	1 161	1 220	
Kokku kohustised ja netovara	33 382	24 237	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 143	28 108	5
Kokku tulud	33 143	28 108	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-33 206	-28 084	6
Kokku kulud	-33 206	-28 084	
Põhitegevuse tulem	-63	24	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	-59	24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-63	24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	995	-947
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	610	956
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 594	8 164
Kokku rahavood põhitegevusest	10 136	8 197
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	10 140	8 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 878	10 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 140	8 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 018	18 878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 136	60	1 196
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2022	1 136	84	1 220
Aruandeaasta tulem		-59	-59
31.12.2023	1 136	25	1 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Veeriku tn 14a korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	29 018	18 878
Kokku raha	29 018	18 878

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 342	4 342
Ostjatelt laekumata arved	4 342	4 342
Ettemaksed	22	22
Tulevaste perioodide kulud	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 364	4 364
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 359	5 359
Ostjatelt laekumata arved	5 359	5 359
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 359	5 359

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 254	5 254
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	5 256	5 256
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 146	4 146
Saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	4 646	4 646

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 793	1 793
Sise- ja välikoristusteenused	3 479	3 479
Prügivedu	989	879
Vesi ja kanalisatsioon	5 095	4 577
Soojevee energia	3 004	2 281
Soojusenergia kütteks	16 136	12 547
Üldelekter	1 837	1 738
Puhkeala- ja väliselekter	245	294
Kuuskede vedu	0	25
Parklahoolduskulu	565	495
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 143	28 108

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	-1 793	-1 793
Kuuskede vedu	-30	-25
Sise-ja välikoristuskulud	-3 480	-3 479
Parklahoolduskulu	-565	-495
Prügivedu	-989	-879
Vesi ja kanalisatsioon	-5 095	-4 577
Soojusenergia	-19 139	-14 827
Üldelekter	-1 837	-1 706
Puhkeala- ja väliselekter	-251	-294
Panga teenustasud	-7	-9
Riigilõivud	-20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 206	-28 084

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Veeriku tn 14a korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Lisa 9 Remondifond

Algjäak seisuga 31.12.2022	18371,4
Kogutud 2023. aasta jooksul	9005,25
Lukuabi(võti sisse murdunud)	-45
Fono parandamine	-45
Fono toiteplokk DIN liistule	-95
Veetöötlusseadme hooldustööd	-226,68
Lõppjäak seisuga 31.12.2023	26965

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,1	3943 EUR
krt,2	3334 EUR
krt,3	2521 EUR
krt,4	2635 EUR
krt,5	2278 EUR
krt,6	2271 EUR
krt,7	2273 EUR
krt,8	3841 EUR
krt,9	1958 EUR
krt,10	2167 EUR
krt,11	2877 EUR
krt,12	3474 EUR
krt,13	3094 EUR
krt,14	1940 EUR
krt,15	3538 EUR
Kokku:	42144 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Tartu linn, Veeriku tn 14a korteriühistu (registrikood: 80429148) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL KLIIMAN	Juhatuse liige	03.07.2024