

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Oru tn 19 korteriühistu

registrikood: 80381312

telefon: +372 56170456

e-posti aadress: ky.oru19@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Oru 19 tegeleb Oru tn.19 haldusega. Ühistus töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 547	2 093	2
Nõuded ja ettemaksed	0	7 210	
Kokku käibevarad	5 547	9 303	
Kokku varad	5 547	9 303	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	146	0	
Kokku lühiajalised kohustised	146	0	
Kokku kohustised	146	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 303	9 340	
Aruandeaasta tulem	-3 902	-37	
Kokku netovara	5 401	9 303	
Kokku kohustised ja netovara	5 547	9 303	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 430	10 000	4
Kokku tulud	11 430	10 000	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 332	-10 037	
Kokku kulud	-15 332	-10 037	
Põhitegevuse tulem	-3 902	-37	
Aruandeaasta tulem	-3 902	-37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 902	-37	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 210	-4 420	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	146	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 454	-4 457	
Kokku rahavood	3 454	-4 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 093	6 550	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 454	-4 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 547	2 093	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	9 340	9 340
Aruandeaasta tulem	-37	-37
31.12.2022	9 303	9 303
Aruandeaasta tulem	-3 902	-3 902
31.12.2023	5 401	5 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	5 547	2 093
Kokku raha	5 547	2 093

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	146	146

Võlad ja ettemaksed lisas kajastuv 146 eurot on võlg Karin Sarapuule kulude eest, mis on tema poolt tehtud 2023 aastal.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	11 430	2 790
Korter 1,3 ja 4 eest tasumata summa	0	7 210
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 430	10 000

Tasutud liikmemakse:

Sellheim OÜ korter 1 2022 aasta eest 1510 eurot.

Sellheim OÜ korter 1 2023 aasta eest 1510 eurot.

Mart Villems korter 2 2023 aasta eest 2790 eurot. Lisaks tasutud 1429,58 eurot.

Katrin Sarapuu korter 3 2022 aasta eest 2110 eurot.

Katrin Sarapuu korter 3 2023 aasta eest 2110 eurot.

Sellheim OÜ korter 4 2022 aasta eest 3590 eurot.

Sellheim OÜ korter 4 2023 aasta eest 3590 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	0 EUR
Korter 2	0 EUR
Korter 3	0 EUR
Korter 4	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Viljandi linn, Oru tn 19 korteriühistu (registrikood: 80381312) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VIIASK	Juhatuse liige	03.07.2024
KARIN SARAPUU	Juhatuse liige	03.07.2024