

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Trobas OÜ

registrikood: 16009196

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Männamaa küla, Metsatuka

postisihthnumber: 92102

e-posti aadress: protam666@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Trobas OÜ osutas aastal 2023 kinnisvara haldusteenuseid ja nõustamisteenuseid.

Trobas OÜ ei olnud majandusaastal töötajaid.

Trobas OÜ jätkab majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 485	8 541
Nõuded ja ettemaksed	17 807	0
Varud	0	50 572
Kokku käibevarad	90 292	59 113
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	339 653	364 980
Kokku põhivarad	339 653	364 980
Kokku varad	429 945	424 093
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	423 400	0
Võlad ja ettemaksed	165	0
Kokku lühiajalised kohustised	423 565	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	480 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	480 000
Kokku kohustised	423 565	480 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Muu omakapital	0	-136 382
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 907	65 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 287	15 474
Kokku omakapital	6 380	-55 907
Kokku kohustised ja omakapital	429 945	424 093

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 631	3 045
Muud äritulud	84 021	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 704	-40 572
Mitmesugused tegevuskulud	-2 624	-12 000
Muud ärikulud	-47	0
Ärikasum (kahjum)	62 277	-49 527
Intressitulud	10	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	65 001
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 287	15 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 287	15 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi TROBAS OÜ

Registrikood 16009196

Aruandeaasta algus 01.01.2023

Aruandeaasta lõpp 31.12.2023

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuste kohta.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Esmasel kajastamisel võetakse kinnisvarainvesteering bilansis arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab astuhinda ja otseselt soetamisega seotud kulusi nagu näiteks notaritasu, riigilõiv, nõustajatele makstud tasu ja muud kulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga - hooned, hooneosad - 30 a.

Autod - kuni 10 aastat.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Trobas OÜ (registrikood: 16009196) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TAMMIS	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 287
Kokku	6 380
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 380
Kokku	6 380

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	4631	100.00%	Jah