

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ AMATO

registrikood: 12345261

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 66

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6630321

e-posti aadress: maido.kiviorg@artis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Osakapital	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ AMATO tegeleb peamiselt kinnisvarainvesteeringutega seotud varade valdamisega ja finantsinvestorina omab ka väärtipabereid.

Majandusaasta vältel ettevõtte tegevuses olulisi muudatusi ei toimunud. 2023. aastal oli ja edaspidi on ettevõtte põhitegevuseks varade valdamine.

2023. aastal uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid ei tehtud, nimetatud valdkonnas ei planeerita väljaminekuid ka 2024. aastal.

2023. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja töötajaid äriühingul ei olnud.

100% tütaretevõtte OÜ Artis tegeleb kinnisvara haldamisega, varade haldamisega, tehniliste konsultatsioonidega ning elukondliku kinnisvara arendusega.

AMATO OÜ majandustegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

Näitaja nimetus	Valem	2023	2022	Muutus
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustised	30,31	78,17	-47,86
ROA (%)	(puhaskasum / varad) * 100	2,38	-4,27	6,65
ROE (%)	(puhaskasum / omakapital) * 100	2,42	-4,30	6,72

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 990 575	803 249	
Finantsinvesteeringud	1 280 070	812 818	2
Nõuded ja ettemaksed	336 754	2 562 388	3
Varud	1 342	1 342	
Kokku käibevarad	3 608 741	4 179 797	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	171 901	201 901	4,5
Finantsinvesteeringud	217 701	217 701	6
Nõuded ja ettemaksed	2 816 594	2 188 598	3
Kinnisvarainvesteeringud	231 050	232 790	7
Kokku põhivarad	3 437 246	2 840 990	
Kokku varad	7 045 987	7 020 787	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	119 046	53 155	8
Kokku lühiajalised kohustised	119 046	53 155	
Kokku kohustised	119 046	53 155	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	13
Oma osad	-1	-1	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 756 701	7 265 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 740	-299 884	
Kokku omakapital	6 926 941	6 967 632	
Kokku kohustised ja omakapital	7 045 987	7 020 787	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	10 327	8 648	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 767	-391	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 219	-7 836	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 740	-1 740	7
Muud ärikulud	-24 653	0	
Ärikasum (kahjum)	-27 052	-1 319	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-30 000	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	173 090	-487 998	
Intressitulud	92 760	175 548	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 653	9 961	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 145	-303 808	
Tulumaks	-37 405	3 924	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 740	-299 884	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsstandardi põhiolemused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AMATO OÜ kuulub raamatupidamise seaduse kohaselt finantsnäitajate järgi väikesesse konsolideerimisgruppi, kelle näitajad ei ületa seaduses sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi ning seetõttu rakendatakse Raamatupidamise seaduse §29 punkt 2 alusel erandit. 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud emaettevõtja andmetest lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Olulised raamatupidamislikud hinnangud

Juhtkond on hinnanud tulevase sündmuse ja muid ebakindlaid asjaolusid aruandepäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millega kaasneb oluline risk varade ja kohustiste aruandepäeva väärtuste märkimisväärselt korrigeerimiseks järgmisel aruandeaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Finantsvarad

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandepäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära.

Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised finantsvarad ja -kohustised ning mitterahalised finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglasel väärtusel meetodil, hinnatakse aruandepäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Sidusettevõtted on majandusüksused, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti finants- ja tegevuspoliitika puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju või ühist valitsevat mõju nende poliitika üle. Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, kui üks ettevõtja omab 20-50% teise ettevõtja osadest või aktsiatest.

Edasine tütar- ja sidusettevõtja kajastamine emaettevõtja aruandes toimub soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringuna soetatud korteritele rakendatakse amortisatsioonimäära 1,20% aastas. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksule, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustised ja varad.

Seotud osapooled

AMATO OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke ja nende perekonna liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid;
- * juhatuse liikmeid ja nende perekonna liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid;
- * sidusettevõtteid;
- * tütarettevõtet.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	1 456 770	1 456 770
Soetamine	17 263 202	17 263 202
Müük müügihinnas või lunastamine	-17 457 362	-17 457 362
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-449 792	-449 792
31.12.2022	812 818	812 818
Kajastatud õiglases väärtuses	812 818	812 818
Soetamine	305 758	305 758
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	161 494	161 494
31.12.2023	1 280 070	1 280 070
Kajastatud õiglases väärtuses	1 280 070	1 280 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 845 063	28 469	1 135 094	1 681 500	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	
Laenunõuded	280 500	280 500	0	0	
Muud nõuded	27 606	27 606	0	0	
Intressinõuded	27 606	27 606	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	179	179	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 153 348	336 754	1 135 094	1 681 500	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 598 317	2 409 719	593 915	1 594 683	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66	66	0	0	
Laenunõuded	114 000	114 000	0	0	
Muud nõuded	38 603	38 603	0	0	
Intressinõuded	14 049	14 049	0	0	
Viitlaekumised	24 554	24 554	0	0	
Ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 750 986	2 562 388	593 915	1 594 683	

Laenunõuded summas 280 500 eurot kannavad intressi vahemikus 1%-11%.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11255269	Artis OÜ	Eesti	Varade haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Artis OÜ	2 570	2 570
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 570	2 570

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10874881	Vetla Jõujaamad OÜ	Eesti	Hüdroelektrienergia tootmine	50	50
10701620	Pihlmaa AS	Eesti	Kinnisvara üürimine	20	20
10094203	Epona OÜ	Eesti	Kinnisvaraprojektide arendamine	50	50
16632245	Kuurordi Investeeringud OÜ	Eesti	Valdusfirma	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Muud muutused	31.12.2023
Vetla Jõujaamad OÜ	63 911	-30 000	33 911
Pihlmaa AS	128 000	0	128 000
Epona OÜ	1 276	0	1 276
Kuurordi Investeeringud OÜ	6 144	0	6 144
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	199 331	-30 000	169 331

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	223 645	223 645
Muud	-5 944	-5 944
31.12.2022	217 701	217 701
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	217 701	217 701
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	217 701	217 701
31.12.2023	217 701	217 701
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	217 701	217 701

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	43 140	145 000	188 140
Akumuleeritud kulum	0	-2 610	-2 610
Jääkmaksumus	43 140	142 390	185 530
Ostud ja parendused	49 000	0	49 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 740	-1 740
31.12.2022			
Soetusmaksumus	92 140	145 000	237 140
Akumuleeritud kulum	0	-4 350	-4 350
Jääkmaksumus	92 140	140 650	232 790
Amortisatsioonikulu	0	-1 740	-1 740
31.12.2023			
Soetusmaksumus	92 140	145 000	237 140
Akumuleeritud kulum	0	-6 090	-6 090
Jääkmaksumus	92 140	138 910	231 050

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 327	8 648
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 767	-391

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	521	521	
Võlad seotud osapooltele	4 943	4 943	12
Maksuvõlad	4 098	4 098	
Muud võlad	109 484	109 484	
Dividendivõlad	93 150	93 150	12
Muud viitvõlad	16 334	16 334	
Kokku võlad ja ettemaksed	119 046	119 046	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	885	885	
Võlad seotud osapooltele	0	0	
Maksuvõlad	-56	-56	
Muud võlad	52 326	52 326	
Dividendivõlad	45 000	45 000	12
Muud viitvõlad	7 326	7 326	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 155	53 155	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 539 553	5 572 106
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 384 888	1 393 026
Kokku tingimuslikud kohustised	6 924 441	6 965 132

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid, töötasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	208 431	37 405	0	-3 924
Kokku	208 431	37 405	0	-3 924

2022 tulu tekkis dividendijäägi tulumaksu ümberarvutamisest 14/86 määraga.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	473 336	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 469	1 936 383	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 469	2 409 719	3
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 150	45 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 150	45 000	8

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	340 754	337 497	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 475 840	1 851 101	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 816 594	2 188 598	3

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	325 676	0	0	325 676	3 257	
Sidusettevõtjad	531 500	0	170 500	361 000	52 730	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 509 700	15 800	140 988	3 678 418	111 561	
Kokku antud laenud	4 366 876	15 800	311 488	4 365 094	167 548	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	325 676	0	0	325 676	3 257	
Sidusettevõtjad	361 000	0	361 000	0	16 312	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 678 418	305 600	1 528 955	2 455 062	59 634	
Kokku antud laenud	4 365 094	305 600	1 889 955	2 780 738	79 203	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	835	8 648
Kokku müüdnud	835	8 648

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 943	0
Kokku ostetud	4 943	0

Laenuõue tütarettevõtjale summas 325 676 eurot kannab intressi 1%.

Laenuõuded muudele seotud ettevõtjatele summas 2 455 062 eurot kannavad intressi 0%-10%.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	2	2
1 osa väärtusega 2500€ 1 oma osa väärtusega 1€ (tagasi ostetud).		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

OÜ AMATO (registrikood: 12345261) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO KIVIORG	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AMATO osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ AMATO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditoorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

12.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AMATO (registrikood: 12345261) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	12.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 756 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 740
Kokku	6 924 441
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 924 441
Kokku	6 924 441

liita aruandeaasta puhaskasum varasemate aastate jaotamata kasumile

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 756 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 740
Kokku	6 924 441
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 924 441
Kokku	6 924 441

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	10327	100.00%	Jah