

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rotolare OÜ

registrikood: 12439511

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 66/1

postisihthnumber: 13816

e-posti aadress: maido.kiviorg@artis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil oli äriühingu põhitegevuseks mootorsõidukite ja kinnisvara välja rentimine.

2023.a. majandusaastal põhivara olulisel määral juurde ei soetatud ja jätkati tavapärasest majandustegevust.

Aruandeperioodil ei olnud Rotolare OÜ-s palgalisi töötajaid, töötasusid ei arvestatud ega makstud.

2023. aastal juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

2023. aastal Rotolare OÜ-s uurimis- ja ettevõtte arendustegevusega seotud väljaminekuid ei tehtud, nimetatud väljaminekuid ei ole planeeritud ka 2024. aastal.

2024. aastal on plaanis jätkata ja võimalusel laiendada senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 160	23 744	
Nõuded ja ettemaksed	6 798	1 756	
Nõuded ostjate vastu	4 211	535	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 246	540	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	97	
Ettemaksed	1 341	584	
Kokku käibevarad	64 958	25 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 076 000	2 134 000	3
Materiaalsed põhivarad	168 662	158 291	4
Kokku põhivarad	2 244 662	2 292 291	
Kokku varad	2 309 620	2 317 791	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 345	21 611	
Võlad tarnijatele	2 031	2 671	
Maksuvõlad	2 748	1 578	2
Muud võlad	3 966	10 957	11
Muud saadud ettemaksed	5 600	6 405	
Kokku lühiajalised kohustised	14 345	21 611	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 681 500	1 591 500	5,11
Võlad ja ettemaksed	6 434	0	
Muud võlad	6 434	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 687 934	1 591 500	
Kokku kohustised	1 702 279	1 613 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	
Ülekurss	29 999	29 999	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 930	555 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 339	116 638	
Kokku omakapital	607 341	704 680	
Kokku kohustised ja omakapital	2 309 620	2 317 791	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	77 281	72 102	7
Muud äritulud	0	109 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 134	-33 781	3
Mitmesugused tegevuskulud	-11 639	-3 053	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 909	-23 439	4
Muud ärikulud	-111 687	-1 008	10
Ärikasum (kahjum)	-94 088	119 821	
Intressikulud	-3 251	-3 183	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 339	116 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 339	116 638	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, milliste laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõik muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse alates 31.12.2021 õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, võttes aluseks hinnatava varaga sarnase turupiirkonna sarnaste varadega tehtud tehingud. Turuväärtuse hindamisel on kasutatud kaalutud keskmist, kuna varasid on kohandatud erineval määral ning kaalumisel saab arvesse võtta kohandamisel tekkinud erinevusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud

finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	6-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	6-10 aastat

Rendid

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äri tsükli jooksul (nt võlad tarnijatele) või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud). Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018. aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Rotolare OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke,

*tegevjuhtkonda,

*eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 748	0	1 552
Intress	0	0	0	26
Ettemaksukonto jääk	0		97	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 748	97	1 578

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	2 025 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	109 000
31.12.2022	2 134 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-58 000
31.12.2023	2 076 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 881	51 252
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-20 134	-33 826

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	132 962	3 722	136 684	44 069	180 753
Akumuleeritud kulum	-46 055	-215	-46 270	-8 470	-54 740
Jääkmaksumus	86 907	3 507	90 414	35 599	126 013
Ostud ja parendused	54 421	0	54 421	1 296	55 717
Amortisatsioonikulu	-17 398	-840	-18 238	-5 201	-23 439
31.12.2022					
Soetusmaksumus	187 383	3 722	191 105	45 365	236 470
Akumuleeritud kulum	-63 453	-1 055	-64 508	-13 671	-78 179
Jääkmaksumus	123 930	2 667	126 597	31 694	158 291
Ostud ja parendused	92 012	1 126	93 138	0	93 138
Muud ostud ja parendused	92 012	1 126	93 138	0	93 138
Amortisatsioonikulu	-22 219	-857	-23 076	-4 833	-27 909
Müügid (jääkmaksumuses)	-54 858	0	-54 858	0	-54 858
31.12.2023					
Soetusmaksumus	203 728	4 848	208 576	45 365	253 941
Akumuleeritud kulum	-64 863	-1 912	-66 775	-18 504	-85 279
Jääkmaksumus	138 865	2 936	141 801	26 861	168 662

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	47 500	0
Transpordivahendid	47 500	0
Kokku	47 500	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 681 500	0	0	1 681 500	0,2%	EUR	20.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	1 681 500	0	0	1 681 500			
Laenukohustised kokku	1 681 500	0	0	1 681 500			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 591 500	0	0	1 591 500	0,2%	EUR	20.04.2030
Pikaajalised laenud kokku	1 591 500	0	0	1 591 500			
Laenukohustised kokku	1 591 500	0	0	1 591 500			

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	459 673	537 544
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	114 918	134 386
Kokku tingimuslikud kohustised	574 591	671 930

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	77 281	72 102	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 281	72 102	
Kokku müügitulu	77 281	72 102	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Mootorsõiduki rent	26 400	20 850	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50 881	51 252	3
Kokku müügitulu	77 281	72 102	

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	109 000	3
Kokku muud äritulud	0	109 000	

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	7 358	0	
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	58 000	0	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 818	31	
Muud	40 511	977	
Kokku muud ärikulud	111 687	1 008	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 246	540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 246	540	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 966	10 957	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 966	10 957	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 681 500	1 591 500	5
Kokku laenukohustised	1 681 500	1 591 500	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 434	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 434	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 591 500	0	1 591 500	3 183	5
Kokku laenukohustised	1 591 500	0	1 591 500	3 183	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 591 500	90 000	1 681 500	3 251	5
Kokku laenukohustised	1 591 500	90 000	1 681 500	3 251	

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 251	22 470	0
Kokku müüdud	36 251	22 470	0

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	835	8 717	37 700
Kokku ostetud	835	8 717	37 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Rotolare OÜ (registrikood: 12439511) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO KIVIORG	Juhatuse liige	12.06.2024
HENRY KIVIORG	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 339
Kokku	574 591
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	574 591
Kokku	574 591

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50881	65.84%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	26400	34.16%	Ei