

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kadrioru Ehitus OÜ

**registrikood:** 12355151

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Valge tn 18b-17

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 56628511

**e-posti aadress:** andres.kreitsberg@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Varud                             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                   | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                         | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 14 |

## Tegevusaruanne

Kadrioru Ehitus OÜ kanti äriregistrisse 02.10.2012.

Kadrioru Ehitus OÜ tegeles 2023. aastal vara rentimisega ja eriehitustöödega.

2023. aastal oli ettevõtte müügitulu 13 295 eurot (2022.aastal 13 419 eurot) ja kahjumit saadi 4 804 eurot (2022.aastal kahjum 22 141 eurot).

2023 a. juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole lepingu lõppemisel hüvitisi ega soodustusi ette nähtud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 5 125          | 5 467          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 228 452        | 224 121        | 2       |
| Varud                                        | 60 660         | 43 419         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>294 237</b> | <b>273 007</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 697          | 14 449         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 697</b>   | <b>14 449</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>303 934</b> | <b>287 456</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 32 165         | 22 045         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 65 024         | 53 862         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>97 189</b>  | <b>75 907</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>97 189</b>  | <b>75 907</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 211 549        | 233 690        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 804         | -22 141        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>206 745</b> | <b>211 549</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>303 934</b> | <b>287 456</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 13 295        | 13 419         | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -454          | -229           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 721        | -17 003        | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -2 590        | -13 205        | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 752        | -4 752         | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 222</b> | <b>-21 770</b> |         |
| Intressikulud                               | -582          | -371           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 804</b> | <b>-22 141</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 804</b> | <b>-22 141</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kadrioru Ehitus OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kadrioru Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 87 466         | 87 466         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 87 466         | 87 466         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 185            | 185            | 4       |
| Laenunõuded                        | 139 500        | 139 500        |         |
| Muud nõuded                        | 1 001          | 1 001          |         |
| Intressinõuded                     | 1 001          | 1 001          |         |
| Ettemaksed                         | 300            | 300            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 300            | 300            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>228 452</b> | <b>228 452</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 82 465         | 82 465         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 82 465         | 82 465         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 495            | 495            | 4       |
| Laenunõuded                        | 139 500        | 139 500        |         |
| Muud nõuded                        | 1 001          | 1 001          |         |
| Intressinõuded                     | 1 001          | 1 001          |         |
| Ettemaksed                         | 660            | 660            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 660            | 660            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>224 121</b> | <b>224 121</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>60 650</b> | <b>43 210</b> |
| Müügiks ostetud kaubad        | 60 650        | 43 210        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>10</b>     | <b>209</b>    |
| Ettemaksed tarnijatele        | 10            | 209           |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>60 660</b> | <b>43 419</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |            | 31.12.2022 |              |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 185        | 0          | 104        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 0          | 0          | 1 262        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 216        | 0          | 2 161        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 0          | 0          | 131          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 0          | 0          | 157          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 391        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>185</b> | <b>216</b> | <b>495</b> | <b>3 711</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                    |                             | Kokku         |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 53 883             | 5 612                      | 59 495             | 19 091                      | 78 586        |
| Akumuleeritud kulum | -37 690            | -2 604                     | -40 294            | -19 091                     | -59 385       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>16 193</b>      | <b>3 008</b>               | <b>19 201</b>      | <b>0</b>                    | <b>19 201</b> |
| Amortisatsioonikulu | -3 672             | -1 080                     | -4 752             | 0                           | -4 752        |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 53 883             | 5 612                      | 59 495             | 19 091                      | 78 586        |
| Akumuleeritud kulum | -41 362            | -3 684                     | -45 046            | -19 091                     | -64 137       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>12 521</b>      | <b>1 928</b>               | <b>14 449</b>      | <b>0</b>                    | <b>14 449</b> |
| Amortisatsioonikulu | -3 673             | -1 079                     | -4 752             | 0                           | -4 752        |
| <b>31.12.2023</b>   |                    |                            |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 53 883             | 5 612                      | 59 495             | 19 091                      | 78 586        |
| Akumuleeritud kulum | -45 035            | -4 763                     | -49 798            | -19 091                     | -68 889       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 848</b>       | <b>849</b>                 | <b>9 697</b>       | <b>0</b>                    | <b>9 697</b>  |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |         |
| Laen eraisikutelt                | 30 165     | 30 165                           |                     |             | 12      |
| Laen juriidiliselt isikult       | 2 000      | 2 000                            |                     |             | 12      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 32 165     | 32 165                           |                     |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 32 165     | 32 165                           |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |         |
| Laen eraisikutelt                | 20 045     | 20 045                           |                     |             | 12      |
| Laen juriidiliselt isikult       | 2 000      | 2 000                            |                     |             | 12      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 22 045     | 22 045                           |                     |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 22 045     | 22 045                           |                     |             |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 20 218        | 20 218         |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 44 590        | 44 590         | 12      |
| Maksuvõlad                       | 216           | 216            | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>65 024</b> | <b>65 024</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 561         | 5 561          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 44 590        | 44 590         | 12      |
| Maksuvõlad                       | 3 711         | 3 711          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 862</b> | <b>53 862</b>  |         |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 165 395        | 169 238        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 41 349         | 42 310         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>206 744</b> | <b>211 548</b> |

## Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 2 868         | 11 789        |
| Soome                                       | 10 427        | 1 630         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>13 295</b> | <b>13 419</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 295</b> | <b>13 419</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Tulud rendist                               | 10 427        | 11 789        |
| Teenuse müük                                | 2 868         | 1 630         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 295</b> | <b>13 419</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2023         | 2022          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 0            | 4 200         |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 880        | 3 993         |
| Lähetuskulud                           | 157          | 685           |
| Autodega seotud kulud                  | 5 684        | 8 125         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 721</b> | <b>17 003</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023         | 2022          |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 0            | 8 428         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 590        | 4 776         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>2 590</b> | <b>13 204</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 0            | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 0            | 1             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |               |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 30 165        | 20 045        | 6       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 000         | 2 000         | 6       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>32 165</b> | <b>22 045</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |               |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 44 590        | 44 590        | 7       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>44 590</b> | <b>44 590</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2021    | Saadud laenud | 31.12.2022    | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 19 055        | 990           | 20 045        | 6       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 2 000         | 2 000         | 6       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>19 055</b> | <b>2 990</b>  | <b>22 045</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 20 045        | 14 620        | -4 500                      | 30 165        | 6       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 000         | 0             | 0                           | 2 000         |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>22 045</b> | <b>14 620</b> | <b>-4 500</b>               | <b>32 165</b> |         |

Kadrioru Ehitus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Kadrioru Ehitus OÜ (registrikood: 12355151) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRES KREITSBERG  | Juhatuse liige     | 02.07.2024           |
| PEETER PALUSAAR    | Juhatuse liige     | 02.07.2024           |
| Resolutsioon:      | Allkirjastan.      |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 211 549        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 804         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>206 745</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 206 745        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>206 745</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 211 549        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 804         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>206 745</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 206 745        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>206 745</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus | 74901      | 8627            | 64.89%      | Jah            |
| Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus      | 43321      | 2868            | 21.57%      | Ei             |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent         | 77321      | 1800            | 13.54%      | Ei             |