

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 51 korteriühistu

registrikood: 80176799

telefon: +372 53844484, +372 6311074, +372 6016342, +372 6017479

e-posti aadress: ikonnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 51 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 504	12 634
Nõuded ja ettemaksed	10 777	9 271
Varud	166	0
Kokku käibevarad	28 447	21 905
Kokku varad	28 447	21 905
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 697	16 807
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 186	1 958
Kokku lühiajalised kohustised	24 883	18 765
Kokku kohustised	24 883	18 765
Netovara		
Reservkapital	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	568	990
Aruandeaasta tulem	424	-422
Kokku netovara	3 564	3 140
Kokku kohustised ja netovara	28 447	21 905

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 650	8 373
Muud tulud	100	104
Kokku tulud	10 750	8 477
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 164	-1 840
Tööjõukulud	-8 162	-7 060
Kokku kulud	-10 326	-8 900
Põhitegevuse tulem	424	-423
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	424	-422

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 720	8 300
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-233	568
Muud põhitegevuse tulude laekumised	29	76
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 942	-1 687
Väljamaksed töötajatele	-8 162	-6 478
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 280	-5 395
Muud rahavood põhitegevusest	-822	834
Kokku rahavood põhitegevusest	4 870	-3 782
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-5 275
Makstud intressid	0	-17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 292
Kokku rahavood	4 870	-9 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 634	21 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 870	-9 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 504	12 634

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 572	991	3 563
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 572	990	3 562
Aruandeaasta tulem		-422	-422
31.12.2022	2 572	568	3 140
Aruandeaasta tulem		424	424
31.12.2023	2 572	992	3 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Pelguranna 51 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.
Rahavood
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2004 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Muudetud rahavoogude aruanne kaudne/otsene meetod

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 117	5 320
Sotsiaalmaksud	2 045	1 739
Kokku tööjõukulud	8 162	7 059
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 796	3 020

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
39	1150 EUR
32	1346 EUR
5	1102 EUR
43	1568 EUR
19	1344 EUR
9	1252 EUR
15	1951 EUR
26	1606 EUR
4	1049 EUR
21	1511 EUR
14	1150 EUR
18	1237 EUR
17	1562 EUR
24	1300 EUR
31	1560 EUR
46	1514 EUR
28	1648 EUR
13	1040 EUR
7	1332 EUR
8	1232 EUR
10	1233 EUR
38	1456 EUR
41	910 EUR
23	1636 EUR
16	1321 EUR
1	1202 EUR
34	1266 EUR
33	1440 EUR
35	1281 EUR
36	1055 EUR
25	1171 EUR
3	1799 EUR
40	1491 EUR
27	2447 EUR
30	1470 EUR
47	1714 EUR
2	1611 EUR
37	1491 EUR
22	1421 EUR
20	1155 EUR
41	189 EUR
48	1336 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
6	1226 EUR
42	1388 EUR
45	1437 EUR
44	1125 EUR
12	1512 EUR
29	1150 EUR
11	1527 EUR
Kokku:	66914 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2024

Tallinn, Pelguranna tn 51 korteriühistu (registrikood: 80176799) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI LUGNA	Juhatuse liige	03.07.2024
JELENA IKONNIKOVA	Juhatuse liige	03.07.2024
MAIE MÄNGEL	Juhatuse liige	03.07.2024