

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Hariduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80159973

telefon: +372 56218510

e-posti aadress: hariduse13parnuky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Hariduse 13 korteriühistu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Sõlmitud lepingud: OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu (haldamine ja raamatupidamine), AS Eesti Energia (elekter), AS Pärnu Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Ragn-Sells (prügivedu), Gren Eesti AS (soojusenergia).

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus.

Korteriühistus töötab seisuga 31.12.2023 töölepinguga 1 (üks) inimene. Töötasu arvestati 2023 aastal. 3609 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 252	64 553
Nõuded ja ettemaksed	24 635	12 457
Kokku käibevarad	43 887	77 010
Kokku varad	43 887	77 010
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 245	11 312
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 866	37 520
Kokku lühiajalised kohustised	18 111	48 832
Kokku kohustised	18 111	48 832
Netovara		
Reservkapital	5 882	5 882
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 296	29 215
Aruandeaasta tulem	-2 402	-6 919
Kokku netovara	25 776	28 178
Kokku kohustised ja netovara	43 887	77 010

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 185	38 884
Muud tulud	168	0
Kokku tulud	73 353	38 884
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 910	-22 869
Mitmesugused tegevuskulud	-17 078	-15 291
Tööjõukulud	-5 767	-7 643
Kokku kulud	-75 755	-45 803
Põhitegevuse tulem	-2 402	-6 919
Aruandeaasta tulem	-2 402	-6 919

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 402	-6 919
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 178	-1 478
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	933	1 563
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-31 654	-1 585
Kokku rahavood põhitegevusest	-45 301	-8 419
Kokku rahavood	-45 301	-8 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 553	72 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 301	-8 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 252	64 553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 882	29 215	35 097
Aruandeaasta tulem		-6 919	-6 919
31.12.2022	5 882	22 296	28 178
Aruandeaasta tulem		-2 402	-2 402
31.12.2023	5 882	19 894	25 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu on loodud ja kantud äriregistrisse 25.04.2002.a.

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	19 252	64 553
Kokku raha	19 252	64 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 140	15 140
Ostjatelt laekumata arved	15 140	15 140
Ettemaksed	9 495	9 495
Tulevaste perioodide kulud	815	815
Muud makstud ettemaksed	8 680	8 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 635	24 635
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 457	12 457
Ostjatelt laekumata arved	12 457	12 457
Ettemaksed	0	
Muud makstud ettemaksed	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 457	12 457

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	69
Sotsiaalmaks	114
Töötuskindlustusmaksed	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 334	11 334
Maksuvõlad	191	191
Muud võlad	450	450
Muud viitvõlad	450	450
Saadud ettemaksed	270	270
Muud saadud ettemaksed	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	12 245	12 245
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 667	9 667
Võlad töövõtjatele	290	290
Muud võlad	791	791
Muud viitvõlad	791	791
Saadud ettemaksed	564	564
Muud saadud ettemaksed	564	564
Kokku võlad ja ettemaksed	11 312	11 312

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 609	4 658
Sotsiaalmaksud	2 158	2 984
Kokku tööjõukulud	5 767	7 642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 668	22 575
Kokku ostetud	45 668	22 575

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2505 EUR
korter 2	1152 EUR
korter 3	2036 EUR
korter 4	1968 EUR
korter 5	1378 EUR
korter 6	1863 EUR
korter 7	2247 EUR
korter 8	1840 EUR
korter 9	1784 EUR
korter 10	1978 EUR
korter 11	1509 EUR
korter 12	1937 EUR
korter 13	2093 EUR
korter 14	1438 EUR
korter 15	2362 EUR
korter 16	2547 EUR
korter 17	1019 EUR
korter 18	2186 EUR
korter 19	2452 EUR
korter 20	1099 EUR
korter 21	2526 EUR
korter 22	2267 EUR
korter 23	1139 EUR
korter 24	1913 EUR
korter 25	2298 EUR
korter 26	1106 EUR
korter 27	2073 EUR
korter 28	2585 EUR
korter 29	1847 EUR
korter 30	1815 EUR
korter 31	2116 EUR
korter 32	1406 EUR
korter 33	1825 EUR
korter 34	2305 EUR
korter 35	1597 EUR
korter 36	1816 EUR
korter 37	1717 EUR
korter 38	1642 EUR
korter 39	1967 EUR
korter 40	1797 EUR
korter 41	1540 EUR
korter 42	1968 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1813 EUR
korter 44	1464 EUR
korter 45	2245 EUR
korter 46	2293 EUR
korter 47	1172 EUR
korter 48	2056 EUR
korter 49	2273 EUR
korter 50	1103 EUR
korter 51	2494 EUR
korter 52	2361 EUR
korter 53	1054 EUR
korter 54	2127 EUR
korter 55	2406 EUR
korter 56	1023 EUR
korter 57	1911 EUR
korter 58	2205 EUR
korter 59	1081 EUR
korter 60	2280 EUR
Kokku:	112019 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Pärnu linn, Hariduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80159973) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA-AINA VESKILT	Juhatuse liige	29.06.2024
VIIDO KANNUS	Juhatuse liige	29.06.2024