

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osaühing DMT Insenerid

registrikood: 11258306

tänavanimi, maja number: Salve tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 6776370

e-posti aadress: daimar@dm.t.ee

veebilehe aadress: www.dmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Tulumaks	16
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ DMT Insenerid asutati 2006. aastal. 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta näol oli tegu ettevõtte 17. majandusaastaga.

OÜ DMT Insenerid tegeleb ehituskonstruksioonide projekteerimisega. Põhitööna projekteeritakse hoonete ja rajatiste kandekonstruksioone alustades tellijate konsulteerimisest kuni valmis tööprojektideni. Vajadusel aidatakse projekteerida ka monteeritavate raudbetoonelementide tehasele tootejooniseid.

OÜ DMT Insenerid summaarne müügitulu 2023. aastal oli 3 16 085 eurot (2022: 2 900 515 eurot) ja kasum oli 517 834 eurot (2022: 567 995 eurot). Võrreldes 2022. aastaga kasvas 2023. aastal müügitulu 4 % (2022: 29 %) ning puhaskasum langes 9% (2022: kasvas 37%). 2023. aastal asus turg Eesti Vabariigis 86% (2022: 84%), Euroopa Liidu riikides 13% (2022: 10%) ja muudes Euroopa Liidu välistes riikides 1% (2022: 6%).

OÜ DMT Insenerid hoidis 2023 aastal jätkuvalt oma turupositsiooni Eesti ehitiste projekteerimise turul ja läbi koostööpartnerite projekteerisime Norra turule olulises mahus tehniliste rajatiste ehituskonstruksioone.

Aruandeaastal teostati investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku summas 202 660 eurot (2022: 103 580 eurot).

Finantssuhtarvud	2023	2022
Puhaskasumi marginaal	17.2%	19.6%
Ärikasumi marginaal	18.9%	20.7%
Omakapitali puhasrentaablus	21.3%	26.8%
Varade puhasrentaablus	17.6%	22.1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4.7	4.7
Omakapitali määr	82.9%	82.1%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital * 100

Varade puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine vara * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = omakapital / vara * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 685 595	1 520 600	
Nõuded ja ettemaksed	782 110	862 647	2
Kokku käibevarad	2 467 705	2 383 247	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 081	5 342	2
Materiaalsed põhivarad	589 577	387 895	4
Immateriaalsed põhivarad	12 863	33 082	5
Kokku põhivarad	611 521	426 319	
Kokku varad	3 079 226	2 809 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	525 072	502 820	7
Kokku lühiajalised kohustised	525 072	502 820	
Kokku kohustised	525 072	502 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 033 370	1 735 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	517 834	567 995	
Kokku omakapital	2 554 154	2 306 746	
Kokku kohustised ja omakapital	3 079 226	2 809 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 016 085	2 900 515	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-394 821	-385 847	11
Mitmesugused tegevuskulud	-324 769	-295 954	12
Tööjõukulud	-1 699 884	-1 599 541	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 197	-17 203	4,5
Muud ärikulud	-4 802	-1 304	
Ärikasum (kahjum)	570 612	600 666	
Intressitulud	131	116	
Intressikulud	-1 036	-683	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	569 707	600 099	
Tulumaks	-51 873	-32 104	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	517 834	567 995	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	570 612	600 666	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	21 197	17 203	4,5
Kokku korrigeerimised	21 197	17 203	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 798	-19 051	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 876	93 680	
Makstud intressid	-1 036	-683	
Makstud ettevõtte tulumaks	-52 706	-30 979	14
Kokku rahavood äritegevusest	642 741	660 836	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-202 660	-103 580	4,5
Laekunud intressid	131	116	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-202 529	-103 464	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-275 217	-188 449	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-275 217	-188 449	
Kokku rahavood	164 995	368 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 520 600	1 151 677	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	164 995	368 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 685 595	1 520 600	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 682	268	1 928 750	1 931 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	567 995	567 995
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-192 949	-192 949
31.12.2022	2 682	268	2 303 796	2 306 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	517 834	517 834
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-270 426	-270 426
31.12.2023	2 682	268	2 551 204	2 554 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DMT Insenerid (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 3000 euro, võtta arvele ka põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4
Muu materiaalne põhivara	2,5
Arvutitarkvara	2,5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Rendiperioodil tasutavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lõpetamata lepingute tulud on viidud kuludega vastavusse valmidusastme meetodil. Valmidusaste on määratud kindlaks lähtudes bilansipäevaks lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja eelduslikult lepingu lõpetamiseks vajalike kokku töötundide suhtest. Lepingute puhul, kus tellijale esitatud vahearvete summa ületab lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja nende vastavat tuluosa, kajastatakse vahe kasumiaruandes müügitulu vähenemisena ja bilansis kohustusena rea "Võlad ja ettemaksed" alamkirjel "Tulevaste perioodide tulud". Lepingute puhul, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja nende vastav tuluosa, kajastatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemisena ja bilansis nõudena rea "Nõuded ja ettemaksed" alamkirjel "Viitlaekumised".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 14% või 20% (14/86 või 20/80 dividendide netosummast). Madalamat tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendatakse regulaarsetele kasumijaotistele. Madalam maksumäär rakendub, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda madalam maksumäär füüsilistest isikutest osanike maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	574 779	574 779	0	
Ostjatelt laekumata arved	574 779	574 779	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 193	2 193	0	3
Muud nõuded	55 888	55 888	0	
Intressinõuded	131	131	0	
Viitlaekumised	55 757	55 757		
Ettemaksed	158 331	149 250	9 081	
Tulevaste perioodide kulud	158 331	149 250	9 081	
Kokku nõuded ja ettemaksed	791 191	782 110	9 081	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	669 809	669 809	0	
Ostjatelt laekumata arved	669 809	669 809	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	492	492	0	3
Muud nõuded	66 109	66 109	0	
Intressinõuded	115	115	0	
Viitlaekumised	65 994	65 994	0	
Ettemaksed	131 579	126 237	5 342	
Tulevaste perioodide kulud	131 579	126 237	5 342	
Kokku nõuded ja ettemaksed	867 989	862 647	5 342	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 583	0	3 311
Käibemaks	0	44 222	0	76 217
Üksikisiku tulumaks	0	30 621	0	33 309
Sotsiaalmaks	0	54 736	0	58 253
Kohustuslik kogumispension	0	2 605	0	2 971
Töötuskindlustusmaksed	0	3 700	0	3 974
Ettemaksukonto jääk	2 193		492	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 193	137 467	492	178 035

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	291 329	24 368	3 250	37 996	356 943
Akumuleeritud kulum	0	-24 368	-3 250	0	-27 618
Jääkmaksumus	291 329	0	0	37 996	329 325
Ostud ja parendused	0	0	0	58 570	58 570
31.12.2022					
Soetusmaksumus	291 329	24 368	3 250	96 566	415 513
Akumuleeritud kulum	0	-24 368	-3 250	0	-27 618
Jääkmaksumus	291 329	0	0	96 566	387 895
Ostud ja parendused	0	46 956	0	155 704	202 660
Amortisatsioonikulu	0	-978	0	0	-978
31.12.2023					
Soetusmaksumus	291 329	71 324	3 250	252 270	618 173
Akumuleeritud kulum	0	-25 346	-3 250	0	-28 596
Jääkmaksumus	291 329	45 978	0	252 270	589 577

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	248 875	248 875
Akumuleeritud kulum	-243 600	-243 600
Jääkmaksumus	5 275	5 275
Ostud ja parendused	45 010	45 010
Amortisatsioonikulu	-17 203	-17 203
31.12.2022		
Soetusmaksumus	293 885	293 885
Akumuleeritud kulum	-260 803	-260 803
Jääkmaksumus	33 082	33 082
Amortisatsioonikulu	-20 219	-20 219
31.12.2023		
Soetusmaksumus	253 347	253 347
Akumuleeritud kulum	-240 484	-240 484
Jääkmaksumus	12 863	12 863

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	33 735	33 545
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	1 791	8 791
1-5 aasta jooksul	0	1 846

OÜ DMT Insenerid on võtnud kasutusrendile kontoriruumid ja sõiduautod.

Kasutusrendi hulgas ei ole kajastatud mittesiduvatest ja katkestatavatest rendilepingutest (peamiselt ühekordsed seminari- ja koolitusruumide rendid) tulenevaid rendikulusid.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	106 491	106 491	
Võlad töövõtjatele	157 326	157 326	
Maksuvõlad	137 467	137 467	3
Muud võlad	123 788	123 788	
Muud viitvõlad	123 788	123 788	
Kokku võlad ja ettemaksed	525 072	525 072	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 633	80 633	
Võlad töövõtjatele	151 537	151 537	
Maksuvõlad	178 035	178 035	3
Muud võlad	66 367	66 367	
Dividendivõlad	4 500	4 500	
Muud viitvõlad	61 867	61 867	
Saadud ettemaksed	26 248	26 248	
Tulevaste perioodide tulud	26 248	26 248	
Kokku võlad ja ettemaksed	502 820	502 820	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 040 963	1 843 037
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	510 241	460 759
Kokku tingimuslikud kohustised	2 551 204	2 303 796

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3

Osakapital jaguneb kolmeks võrdseks osaks nimiväärtustega 894 eurot (31.12.2022: kolm osa nimiväärtustega 894 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 580 976	2 431 568
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	403 033	291 679
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 984 009	2 723 247
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	32 076	177 268
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	32 076	177 268
Kokku müügitulu	3 016 085	2 900 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	3 016 085	2 900 515
Kokku müügitulu	3 016 085	2 900 515

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Alltöövõtutööd	-175 266	-215 809
Tarkvara hooldus ja rent	-166 489	-86 445
Riistvara	-15 642	-36 103
Põhitegevuse kindlustuskulud	-24 173	-22 740
Muud	-13 251	-24 750
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-394 821	-385 847

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-28 032	-33 044
Energia	-29 905	-27 894
Elektrienergia	-7 931	-12 314
Soojusenergia	-11 914	-5 135
Kütus	-10 060	-10 445
Lähetuskulud	-20 466	-8 377
Koolituskulud	-23 310	-25 928
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 627	-1 627
Sõidukite kulud	-31 024	-28 277
Sidekulud	-1 862	-2 962
Professionaalsete teenuste kulud	-18 604	-11 775
Erisoodustuste kulud	-61 042	-50 161
Muud	-108 897	-105 909
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-324 769	-295 954

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 270 673	-1 195 596
Sotsiaalmaksud	-429 211	-403 945
Kokku tööjõukulud	-1 699 884	-1 599 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	37
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 14 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-270 426	-51 873	-192 949	-32 104
Eesti	-270 426	-51 873	-192 949	-32 104
Kokku	-270 426	-51 873	-192 949	-32 104

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	38 289	41 868

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

osaühing DMT Insenerid (registrikood: 11258306) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAIMAR TAALFELD	Juhatuse liige	29.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DMT Insenerid OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud DMT Insenerid OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
sid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus-
töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasessepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus-
käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt DMT Insenerid OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Prükk
Vandeaudiitori number 509
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Järve 2, Tallinn 11314
29. aprill 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing DMT Insenerid (registrikood: 11258306) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRÜKK	Vandeaudiitor	29.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 033 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	517 834
Kokku	2 551 204
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 551 204
Kokku	2 551 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3016085	100.00%	Jah