

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Tabasalu Elamute Arendus

registrikood: 10820566

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mustamäe tee 4

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 6115947

faks: +372 6564022

e-posti aadress: m.valja@balteco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Tabasalu Elamute Arendus põhitegevusalaks on Harjumaal Harku vallas asuva Tabasalu aleviku põhjaosas asuvate kinnistute tehnosüsteemide üldine haldamine ja majandamine.

Järgivateks aastateks olulisi muudatusi tegevuses planeeritud ei ole.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid eelneval majandusaastal ei tehtud ning konkreetseid plaane pole ka tulevaks majandusaastaks.

Tabasalu Elamute Arendus OÜ juhtaus koosneb kolmest liikmest, nõukogu puudub. Juhatuse liikmetele töötasu, hüvitisi ja muid soodustusi 2023 aastal makstud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 757	5 843
Nõuded ja ettemaksed	406	406
Kokku käibevarad	6 163	6 249
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	174 217	174 217
Kokku põhivarad	174 217	174 217
Kokku varad	180 380	180 466
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	335 536	335 536
Oma osad	-22 689	-22 689
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-132 381	-132 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86	500
Kokku omakapital	180 380	180 466
Kokku kohustised ja omakapital	180 380	180 466

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	500
Mitmesugused tegevuskulud	-86	0
Ärikasum (kahjum)	-86	500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-86	500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86	500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tabasalu Elamute Arendus 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Tabasalu Elamute Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Ostjate laekumata arveid on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt, vaadeldud on igat nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/võimaksumusega alates 1 000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arveldusarve	5 757	5 843
Kokku raha	5 757	5 843

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	406	406
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	406	406

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	304 283	304 283
Akumuleeritud kulum	-130 066	-130 066
Jääkmaksumus	174 217	174 217
31.12.2022		
Soetusmaksumus	304 283	304 283
Akumuleeritud kulum	-130 066	-130 066
Jääkmaksumus	174 217	174 217
31.12.2023		
Soetusmaksumus	304 283	304 283
Akumuleeritud kulum	-130 066	-130 066
Jääkmaksumus	174 217	174 217

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Tabasalu Elamute Arendus (registrikood: 10820566) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEEME VÄLJA	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-132 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86
Kokku	-132 467
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-132 467
Kokku	-132 467