

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD

registrikood: 80164810

postiaadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kloogaranna küla,
Aduvahi vkt 17

postisihthnumber: 76708

telefon: +372 5112510

e-posti aadress: ivar.truss@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Ranna Kinnistud asutati 18.03.2002 eesmärgiga välja ehitada Kloogaranna küla Ranna kinnistute elektriliinid, veetrassid ja teised rajatised, neid hooldada ja korraldada ühistegevust Ranna Kinnistul.

Ehitustööd lõpetati põhiosas 2008 aastal. 2023. majandusaastal toimusid jätkuvalt olemasolevate rajatiste ja heakorra hooldustööd, et väärtustada igati kogu MTÜ haldusala. MTÜ liikmed jätkavad oma kinnistutel ehitustegevusega. Eeltoodud tegevusega on plaanis jätkata ka 2024. majandusaastal.

MTÜ-l ei ole palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmed tegutsevad vabatahtlikuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 420	22 003	
Nõuded ja ettemaksed	1 919	1 965	2,8
Varud	1	1	
Kokku käibevarad	19 340	23 969	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	137 547	137 263	3
Kokku põhivarad	137 547	137 263	
Kokku varad	156 887	161 232	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	126 805	131 150	4
Kokku lühiajalised kohustised	126 805	131 150	
Kokku kohustised	126 805	131 150	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	22 620	22 620	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 462	8 868	
Aruandeaasta tulem	0	-1 406	
Kokku netovara	30 082	30 082	
Kokku kohustised ja netovara	156 887	161 232	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 304	17 520	
Kokku tulud	20 304	17 520	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 318	-16 428	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 988	-2 498	
Kokku kulud	-20 306	-18 926	
Põhitegevuse tulem	-2	-1 406	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	0	-1 406	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-1 406
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 988	2 498
Kokku korrigeerimised	2 988	2 498
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46	-985
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 345	-376
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 313	-269
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 272	0
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 270	0
Kokku rahavood	-4 583	-269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 003	22 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 583	-269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 420	22 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	22 620	8 868	31 488
Aruandeaasta tulem		-1 406	-1 406
31.12.2022	22 620	7 462	30 082
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	22 620	7 462	30 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Ranna Kinnistud 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2023. aasta aruanne elektrooniliselt, vastavalt kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Bilansipäeva seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu ei olnud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana vaadeldakse MTÜ Ranna Kinnistutele kuuluvat maad ja 2020. aastal rajatud vähendatud mõõtmatega korvpalliväljakut.

Finantskohustised

Kohustised on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustisi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustised on lühiajalised.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes näidatakse vastavalt RTJ 14-le MTÜ tegutsemiseks tehtavaid kulutusi ja saadavaid tulusid. MTÜ liikmetele vahendatavaid töid ja teenuseid kajastatakse bilansis vastavatel vahekontodel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 919	1 919	8
Ostjatelt laekumata arved	1 919	1 919	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 919	1 919	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 965	1 965	8
Ostjatelt laekumata arved	1 965	1 965	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 965	1 965	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	117 906		24 977	142 883
Akumuleeritud kulum	0		-3 122	-3 122
Jääkmaksumus	117 906		21 855	139 761
Amortisatsioonikulu			-2 498	-2 498
31.12.2022				
Soetusmaksumus	117 906		24 977	142 883
Akumuleeritud kulum	0		-5 620	-5 620
Jääkmaksumus	117 906		19 357	137 263
Ostud ja parendused		3 272		3 272
Muud ostud ja parendused		3 272		3 272
Amortisatsioonikulu		-491	-2 497	-2 988
31.12.2023				
Soetusmaksumus	117 906	3 272	24 977	146 155
Akumuleeritud kulum	0	-491	-8 117	-8 608
Jääkmaksumus	117 906	2 781	16 860	137 547

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	529	529	
Maksuvõlad	52	52	
Saadud ettemaksed	126 224	126 224	
Tulevaste perioodide tulud	125 605	125 605	
Muud saadud ettemaksed	619	619	8
Kokku võlad ja ettemaksed	126 805	126 805	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 333	2 333	
Maksuvõlad	61	61	
Saadud ettemaksed	128 756	128 756	
Tulevaste perioodide tulud	128 375	128 375	
Muud saadud ettemaksed	381	381	8
Kokku võlad ja ettemaksed	131 150	131 150	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 264	15 264
Hooldustasud	2 271	2 256
Muud mitesihotstarbelised laekumised	2 769	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 304	17 520

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 180	1 017
Elektrienergia	2 180	1 017
Mitmesugused bürookulud	84	96
raamatupidamine ja audiitoriteenus	1 617	1 915
maamaks	504	510
hoolduskulud	12 085	12 281
valvekulud	350	273
veeressursimaks	340	332
Muud	158	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 318	16 428

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2023. majandusaastal ei olnud MTÜ-s Ranna Kinnistud palgalisi töötajaid. Sama 2022. majandusaastal.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	1 919	1 965	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 919	1 965	2
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	619	381	4
Kokku võlad ja ettemaksed	619	381	

Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu ei makstud ja muid soodustusi neile ette nähtud ei olnud. (Sama 2022. majandusaastal).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD (registrikood: 80164810) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI NUUDI	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah