

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Management Experts OÜ

registrikood: 10894352

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Randvere küla,
Vaablase tee 17

postisihthnumber: 74016

telefon: +372 56239302

faks: +372 6674160

e-posti aadress: 10894352@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles 2022. aastal ehitustellija projektijuhtimise ja nõustamisega. Ettevõtte müügitulu oli 96 192 eurot. Aruandeaasta tööjõukulu oli 14 072 eurot.

Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66	4 160	
Nõuded ja ettemaksed	474 714	477 958	2
Kokku käibevarad	474 780	482 118	
Kokku varad	474 780	482 118	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	900	0	6
Võlad ja ettemaksed	83 682	114 909	3
Kokku lühiajalised kohustised	84 582	114 909	
Kokku kohustised	84 582	114 909	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 653	390 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 989	-26 177	
Kokku omakapital	390 198	367 209	
Kokku kohustised ja omakapital	474 780	482 118	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	96 192	134 205	4
Muud äritulud	0	745	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 311	-136 546	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 815	-2 416	
Tööjõukulud	-14 072	-22 063	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-87	
Muud ärikulud	-5	-15	
Ärikasum (kahjum)	22 989	-26 177	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 989	-26 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 989	-26 177	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Management Experts OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Management Expert OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on aruandekuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on eksperdi poolt määratud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuse osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on 20-35%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna, Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide väljamaksed maksustatakse tulumaksumääraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Management Experts OÜ omanikud;
- Management Experts OÜ sidusettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 300	1 300	
Nõuded seotud osapoolte vastu	473 057	473 057	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	357	357	
Kokku nõuded ja ettemaksed	474 714	474 714	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 700	3 700	
Nõuded seotud osapoolte vastu	472 602	472 602	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 656	1 656	
Kokku nõuded ja ettemaksed	477 958	477 958	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Maksuvõlad	818	818
Muud võlad	66 202	66 202
Dividendivõlad	66 202	66 202
Saadud ettemaksed	0	0
Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks	16 551	16 551
Kokku võlad ja ettemaksed	83 682	83 682
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 082	11 082
Maksuvõlad	1 074	1 074
Muud võlad	66 202	66 202
Dividendivõlad	66 202	66 202
Saadud ettemaksed	20 000	20 000
Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks	16 551	16 551
Kokku võlad ja ettemaksed	114 909	114 909

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 742	131 355
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 450	2 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 192	134 205
Kokku müügitulu	96 192	134 205
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projektijuhtimine ja nõustamine	96 192	134 205
Kokku müügitulu	96 192	134 205

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-8 580	15 193
Sotsiaalmaksud	-5 492	6 870
Kokku tööjõukulud	-14 072	22 063
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	473 057	472 602	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	473 057	472 602	2
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900	0	
Kokku laenukohustised	900	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285 422	200	0	285 622	
Kokku antud laenud	285 422	200	0	285 622	
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285 622	425	1 310	284 737	
Kokku antud laenud	285 622	425	1 310	284 737	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 875	2 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2024

Management Experts OÜ (registrikood: 10894352) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YRJÖ PEKKA JOHANNES JÄRVINEN	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 989
Kokku	387 642
Jaotamine	
Kokku	387 642

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 989
Kokku	387 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	96192	100.00%	Jah