

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Tule põik 5 korteriühistu

registrikood: 80605295

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 6 Muud tulud	13
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Muud kulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saue vald, Saue linn, Tule põik 5 KÜ alustas oma tegevust 30.12.2021. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu hoone majandamiseks on sõlmitud alljärgnevad lepingud:

Nr	Lepingu pool	Lepingu objekt	Sõlmimise kuupäev	Kehtivus
1	Ragn-Sells AS	Jäätmete veoteenuse ost	31.01.2022	Tähtajatu
2	Tallinna Vesi AS	Vesi-kanalisatsioon		
3	Elektrilevi OÜ	Võrguteenuse ost	03.03.2022	Tähtajatu
4	Alexela AS	Gaasi müük	01.02.2022	Tähtajatu
5.	Adven Eesti AS	Gaasi võrguteenus	01.02.2022	Tähtajatu
6.	House Haldus OÜ	Haldus Hooldus teenuse ost	03.01.2023	31.01.2024
7.	Ergo Kindlustus	Hoone kindlustus	01.06.2023	31.05.2024
8.	Alexela AS	Elektrienergia ost	03.03.2022	31.03.2023
9.	Kinema OÜ	Garaaziukse ja tõkkepuu hooldus	01.03.2022	28.02.2023
10	Articard OÜ	ATS ja suitsuluugi hooldus	21.02.2022	Tähtajatu

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris kaheliikmeline juhatus:

1. Kristjan Kirotam
2. Kairiin Jõemets
3. Kristjan Vaaderpass

Kululiik	jaanuar 2023	veebruar 2023	märts 2023	aprill 2023	mai 2023	juuni 2023	juuli 2023	august 2023	september 2023	oktoober 2023	november 2023	detsember 2023	Kululiik kokku
Haldusteenus	345.94	345.94	345.94	345.94	345.94	386.12	386.12	386.12	386.12	386.12	386.12	386.12	4432.54
Avariiteenus	53.90	53.90	53.90	53.90	53.90	59.78	59.78	59.78	59.78	59.78	59.78	59.78	687.96
Heakorrateenus	813.63	813.63	813.63	813.63	813.63	900.24	900.24	900.24	900.24	900.24	900.24	900.23	10369.82
Tehnohooldus	80.77	80.77	80.77	80.77	80.77	112.49	112.49	112.49	112.49	112.49	112.49	112.49	1191.28
Raamatupidamine	147.00	147.00	147.00	147.00	147.00	154.84	154.84	154.84	154.84	154.84	154.84	154.85	1818.89
Üdelekter	178.92	395.21	331.82	386.70	95.17	291.41	222.15	196.27	190.38	372.23	250.93	340.53	3251.72

[illegible]

Üldalade uste hooldustööd 6 tk	25.97					66.39							92.36
veearvestite paigaldus				1762.28	1626.72	1626.72	1626.72						6642.44
Telia ja elisa sideruumi võtmed				60.62									60.62
Mifare võtmed/Fonod 2 tk				34.50									34.50
Pumba hooldus					60.62								60.62
Kaevude puhastus pumba pesu					294.40								294.40
Sipelga mürk					28.89								28.89
Sidekulu						35.28	35.28	35.28	35.28	35.28	35.28	35.28	246.96
Drenaazi ülepumpla kontroll, seadistus						63.50		115.43					178.93
Gaasipaigaldise korraline audit											118.30		118.30
San.tööd ja süsteemi kontroll+ väljasõit						60.62		89.37					149.99
Soojasõlme korrastus											28.89		28.89
Mudafiltri puhastus						80.77							80.77
Ummistuse likvideerimine											80.77		80.77
Remondifond	288.54	288.54	288.54	288.54	288.54	432.87	432.87	432.87	432.87	432.87	288.54	288.54	4184.13
Korter 16 kanalisatsiooni ummistuse likv							58.00						58.00
Võtmeseif +paigaldus							115.43						115.43
Väljakutse Tule põik 5-1												55.20	55.20
veesõlme seadistus 01.06-30.06.							121.19						121.19
Drenaazipumpade kontroll ja ülevaatus												115.44	115.44
Küttesüsteemi termostaatide seadistus												30.00	30.00
Rohimine									204.85				204.85
Kuu kokku	8845.02	8058.04	7151.60	8637.57	7466.01	7348.58	7599.09	5204.73	5646.83	10336.56	7293.62	8284.37	91872.02

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 719	10 021	
Nõuded ja ettemaksed	8 711	9 831	2
Kokku käibevarad	21 430	19 852	
Kokku varad	21 430	19 852	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 633	10 214	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 184	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 817	10 214	
Kokku kohustised	11 817	10 214	
Netovara			
Reservkapital	9 799	9 799	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-161	0	
Aruandeaasta tulem	-25	-161	
Kokku netovara	9 613	9 638	
Kokku kohustised ja netovara	21 430	19 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 900	22 665	5
Muud tulud	7 455	7 112	6
Kokku tulud	36 355	29 777	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 706	-22 751	7
Muud kulud	-7 674	-7 187	9
Kokku kulud	-36 380	-29 938	
Põhitegevuse tulem	-25	-161	
Aruandeaasta tulem	-25	-161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	93 051	79 015
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	4 519
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-90 353	-73 513
Kokku rahavood põhitegevusest	2 698	10 021
Kokku rahavood	2 698	10 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 021	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 698	10 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 719	10 021

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-161	-161
Asutajate ja liikmete sissemaksed	9 799	0	9 799
31.12.2022	9 799	-161	9 638
Aruandeaasta tulem	0	-25	-25
31.12.2023	9 799	-186	9 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linn, Tule põik 5 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetod.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruaandes kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande

perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	451	451
Ostjatelt laekumata arved	451	451
Muud nõuded	7 557	7 557
Viitlaekumised	7 557	7 557
Ettemaksed	703	703
Tulevaste perioodide kulud	703	703
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 711	8 711
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 630	1 630
Ostjatelt laekumata arved	1 630	1 630
Muud nõuded	8 201	8 201
Viitlaekumised	8 201	8 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 831	9 831

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 633	7 633
Kokku võlad ja ettemaksed	7 633	7 633
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 214	10 214
Kokku võlad ja ettemaksed	10 214	10 214

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	4 184	4 184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 184	4 184
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 184	4 184

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 372	6 715
Heakorratasud	12 217	9 903
Haldustasud	6 859	5 545
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustus	452	502
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 900	22 665

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Lifti sim kaart	29	32
Lumelabidad	92	199
Kiibid	0	23
Pangateenused	0	38
Elektrikilbi võti	0	9
Majalipp	0	72
Luku parandus	0	447
Kastmisvoolik	0	207
Uputusjärgne koristus	284	0
kaevu puhastus	0	69
Kindlustushüvitis	0	4 519
Tõkkepuu puldid	-10	854
Ummistuse likvideerimine	58	104
Veearvestite paigaldus	6 642	0
Võtmed	95	0
Võtmeseif	115	0
Ostetud tarvikud KÜ-le(koristus, haljastus jne.)	29	0
Veesõlme seadistus	121	0
Muud	0	539
Kokku muud tulud	7 455	7 112

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	-9 375	-6 717
Haldusteenus	-6 860	-5 546
Heakord	-12 219	-9 896
Pangateenus	-74	-87
Riigilõiv	-10	0
Kindlustus	-168	-505
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 706	-22 751

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Lumelabidad	-92	-201	
Kiibid	0	-21	
Pangateenused	0	-48	
Elektikilbi võti	0	-10	
Lifti side sim kaart	-23	-21	
Majalipp	0	-71	
Luku parandus	0	-446	
Kastmisvoolik	0	-205	
Uputusjärgne koristus	-282	-449	
Kaevu puhastus	0	-69	
Kindlustusjuhtum/Uputus	0	-4 819	
Tõkkepuu sim kaardi laadimine	-4	-2	
Ummistuse likvideerimine/korterites	-58	-103	
Tõkkepuu puldid	11	-722	
Veearvestite paigaldus	-6 642	0	
Võtmeseif	-114	0	
Veesõlme seadistus	-120	0	
Ostetud tarvikud KÜ-le/ koristuseks	-29	0	
Võtmed	-95	0	
Kommunaalmakste vahe	-226	0	11
Kokku muud kulud	-7 674	-7 187	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	49

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe

Nimetus	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	18389,46	-18388,23	1,23
gaas	24139,44	-24143,34	-3,90
Prügivedu	3217,13	-3217,98	-0,85
Vesi ja kanalisatsioon	5237,28	-5459,86	-222,58
Kokku	50983,31	51209,41	-226,10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule põik 5-1	1781 EUR
Tule põik 5-2	1791 EUR
Tule põik 5-3	1254 EUR
Tule põik 5-4	1161 EUR
Tule põik 5-5	1854 EUR
Tule põik 5-6	1322 EUR
Tule põik 5-7	1800 EUR
Tule põik 5-8	1432 EUR
Tule põik 5-9	1228 EUR
Tule põik 5-10	1714 EUR
Tule põik 5-11	2280 EUR
Tule põik 5-12	2443 EUR
Tule põik 5-13	1819 EUR
Tule põik 5-14	1911 EUR
Tule põik 5-15	1506 EUR
Tule põik 5-16	2189 EUR
Tule põik 5-17	2399 EUR
Tule põik 5-18	1451 EUR
Tule põik 5-19	1549 EUR
Tule põik 5-20	1991 EUR
Tule põik 5-21	2143 EUR
Tule põik 5-22	2592 EUR
Tule põik 5-23	1502 EUR
Tule põik 5-24	1945 EUR
Tule põik 5-25	1832 EUR
Tule põik 5-26	2314 EUR
Tule põik 5-27	2182 EUR
Tule põik 5-28	1555 EUR
Tule põik 5-29	1404 EUR
Tule põik 5-30	1690 EUR
Tule põik 5-31	2434 EUR
Tule põik 5-32	2642 EUR
Tule põik 5-33	1633 EUR
Tule põik 5-34	2115 EUR
Tule põik 5-35	1610 EUR
Tule põik 5-36	2506 EUR
Tule põik 5-37	2023 EUR
Tule põik 5-38	1473 EUR
Tule põik 5-39	1378 EUR
Tule põik 5-40	2128 EUR
Tule põik 5-41	2445 EUR
Tule põik 5-42	2661 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule põik 5-43	1468 EUR
Tule põik 5-44	1747 EUR
Tule põik 5-45	1511 EUR
Tule põik 5-46	1894 EUR
Tule põik 5-47	2495 EUR
Tule põik 5-48	1735 EUR
Tule põik 5-49	1940 EUR
Kokku:	91872 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Saue vald, Saue linn, Tule põik 5 korteriühistu (registrikood: 80605295) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRIIN JÕEMETS	Juhatuse liige	03.07.2024
KRISTJAN KIROTAM	Juhatuse liige	03.07.2024
KRISTJAN VAADERPASS	Juhatuse liige	03.07.2024