

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80000132

telefon: +372 5012541, +372 5058016

e-posti aadress: koidu8tn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistul on ligi 130000 eurot renoveerimislaenu ja seoses EURIBOR'i tõusuga on raskusi pangalaenu tasumisega. Üldkoosolekul otsustati, et 2023.a tehakse vaid kriitilise tähtsusega remonditöid. Alates 1.juunist tõstetakse remondifondi makset 1,65 eurolt 2,00 euroni ruutmeetrikt.

KÜ Koidu 8 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 267	1 314
Nõuded ja ettemaksed	22 320	22 256
Varud	21	20
Kokku käibevarad	23 608	23 590
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	125 703	129 810
Kokku põhivarad	125 703	129 810
Kokku varad	149 311	153 400
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 395	13 353
Võlad ja ettemaksed	10 505	7 468
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 205	1 124
Kokku lühiajalised kohustised	22 105	21 945
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	125 703	129 811
Kokku pikaajalised kohustised	125 703	129 811
Kokku kohustised	147 808	151 756
Netovara		
Reservkapital	2 138	2 138
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-494	836
Aruandeaasta tulem	-141	-1 330
Kokku netovara	1 503	1 644
Kokku kohustised ja netovara	149 311	153 400

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 155	3 889
Annetused ja toetused	0	48
Muud tulud	0	175
Kokku tulud	4 155	4 112
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-105
Mitmesugused tegevuskulud	-4 296	-5 337
Kokku kulud	-4 296	-5 442
Põhitegevuse tulem	-141	-1 330
Aruandeaasta tulem	-141	-1 330

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 844	3 524
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	562	509
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 718	-7 786
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	350	2 924
Muud rahavood põhitegevusest	-894	-2 282
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 856	-3 111
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	12 877	8 989
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 877	8 989
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 068	-7 654
Makstud intressid	0	-297
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 068	-7 951
Kokku rahavood	-47	-2 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 314	3 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47	-2 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 267	1 314

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 138	836	2 974
Aruandeaasta tulem		-1 330	-1 330
31.12.2022	2 138	-494	1 644
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 138	-494	1 644
Aruandeaasta tulem		-141	-141
31.12.2023	2 138	-635	1 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 8 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil. Raha ja selle ekvivalentidele kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 12	2417 EUR
Krt 3	2708 EUR
Krt 8	2663 EUR
Krt 2	2701 EUR
Krt 4	2580 EUR
Krt 5	2599 EUR
Krt 11	3532 EUR
Krt 9	2721 EUR
Krt 7	3441 EUR
Krt 6	2493 EUR
Krt 10	2778 EUR
Krt 1	2472 EUR
Kokku:	33105 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Tallinn, Koidu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80000132) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KIRBER	Juhatuse liige	27.06.2024
PIRET HINRIKUS-SAGE	Juhatuse liige	03.07.2024