

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Roohouse Ehitus OÜ

**registrikood:** 12527468

**postiaadress:** Tartu maakond, Kambja vald, Räni alevik,  
Kassisilma tn 6

**postisihthnumber:** 61708

**telefon:** +372 53430630

**e-posti aadress:** [info@roohouse.ee](mailto:info@roohouse.ee)

**veebilehe aadress:** <https://roohouse.ee>

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Roohouse Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitusteenuste osutamine.

Peamisteks tegevusaladeks on eramuehitus, põllumajandus- ja tööstushoonete ehitus, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus ning rekonstrueerimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevarad                                   |               |                |
| Raha                                         | 286           | 410            |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>73 677</b> | <b>90 406</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 70 588        | 86 222         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 864           | 0              |
| Ettemaksed                                   | 2 225         | 4 184          |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>287</b>    | <b>0</b>       |
| Ettemaksed varude eest                       | 287           | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>74 250</b> | <b>90 816</b>  |
| Põhivarad                                    |               |                |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>0</b>      | <b>14 000</b>  |
| Laenunõuded                                  | 0             | 14 000         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 14 220        | 17 402         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 220</b> | <b>31 402</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>88 470</b> | <b>122 218</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |
| Kohustised                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 0             | 65             |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>30 240</b> | <b>41 666</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 10 838        | 19 746         |
| Võlad töövõtjatele                           | 4 999         | 5 055          |
| Maksuvõlad                                   | 10 402        | 13 600         |
| Muud võlad                                   | 4 001         | 3 265          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>30 240</b> | <b>41 731</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 24 782        | 31 782         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>24 782</b> | <b>31 782</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>55 022</b> | <b>73 513</b>  |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508         | 2 508          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 198        | 200 482        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 258       | -154 285       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>33 448</b> | <b>48 705</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>88 470</b> | <b>122 218</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022            |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 162 359        | 386 903         |
| Muud äritulud                               | 13 910         | 10 843          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -61 981        | -408 758        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -26 869        | -33 791         |
| Tööjõukulud                                 | -98 635        | -105 423        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 617         | -3 779          |
| Muud ärikulud                               | -425           | -469            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-15 258</b> | <b>-154 474</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 189             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-15 258</b> | <b>-154 285</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-15 258</b> | <b>-154 285</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Roohouse Ehitus OÜ 2023.a raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022           |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 73 462        | 79 444         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 25 173        | 25 979         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>98 635</b> | <b>105 423</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5             | 5              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5             | 5              |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|                                                                               | 2023   | 2022   |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 739 | 13 994 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

**Roohouse Ehitus OÜ (registrikood: 12527468) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JANEK ROOSMANN     | Juhatuse liige     | 03.07.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 198        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 258       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>30 940</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 198        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 258       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>30 940</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 146124          | 90.00%      | Jah            |