

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Lasvega Haldus

registrikood: 10894346

tänava/talu nimi, Narva mnt 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5089234

e-posti aadress: haldus.lasvega@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lasvega Haldus OÜ on 2009.aastal 100% Eesti kapitalil tegevust alustanud kinnisvarahoiu, haldus- ja hooldusteenusega tegelev ettevõte, osakapitaliga 2556.- Euri.

Ettevõtte pakub Harjumaal, Viimsi vallas kvaliteetset kinnisvarahoiuteenust uuselamute korteriomanikele/valdajatele.

Ettevõtte juhindub oma tegevuses eelkõige kehtivast seadusest ja EVS 807:2004 standardist "Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused."

2024.aastal jätkatakse kinnisvarahalduse valdkonnas, uusi tegevussuundi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 462	22 431	
Nõuded ja ettemaksed	29 035	6 281	2
Kokku käibevarad	65 497	28 712	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	257 873	257 873	
Nõuded ja ettemaksed	1 170 137	1 250 414	2
Kokku põhivarad	1 428 010	1 508 287	
Kokku varad	1 493 507	1 536 999	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	14 323	
Võlad ja ettemaksed	5 889	4 768	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 889	19 091	
Kokku kohustised	5 889	19 091	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 434 292	1 493 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 514	21 206	
Kokku omakapital	1 487 618	1 517 908	
Kokku kohustised ja omakapital	1 493 507	1 536 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	71 592	79 028	
Muud äritulud	20 000	29 282	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 131	-27 946	
Tööjõukulud	-42 347	-47 350	4
Muud ärikulud	-20 000	-3 221	
Ärikasum (kahjum)	19 114	29 793	
Intressitulud	22 609	0	
Intressikulud	-1 019	-552	
Muud finantstulud ja -kulud	29 009	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 713	29 241	
Tulumaks	-19 199	-8 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 514	21 206	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lasvega Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lasvega Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 436	6 436	
Ostjatelt laekumata arved	6 436	6 436	
Laenunõuded	1 170 137	0	1 170 137
Muud nõuded	22 599	22 599	
Intressinõuded	22 599	22 599	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 199 172	29 035	1 170 137

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 101	6 101	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180	
Laenunõuded	1 250 414		1 250 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 256 695	6 281	1 250 414

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Võlad töövõtjatele	3 101	3 101
Maksuvõlad	1 602	1 602
Muud võlad	996	996
Muud viitvõlad	996	996
Kokku võlad ja ettemaksed	5 889	5 889
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163	163
Võlad töövõtjatele	1 600	1 600
Maksuvõlad	1 901	1 901
Muud võlad	1 104	1 104
Muud viitvõlad	1 104	1 104
Kokku võlad ja ettemaksed	4 768	4 768

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	31 649	35 408
Sotsiaalmaksud	10 697	11 942
Kokku tööjõukulud	42 346	47 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 250	106 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 250	106 250

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 250	0	0	106 250	2 125
Kokku antud laenud	106 250	0	0	106 250	2 125
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 250	0	0	106 250	2 125
Kokku antud laenud	106 250	0	0	106 250	2 125

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	13 566	15 256

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

OÜ Lasvega Haldus (registrikood: 10894346) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIRVO LUKAS	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 434 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 514
Kokku	1 484 806
Jaotamine	
Dividendideks	13 978
Kokku	13 978

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 434 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 514
Kokku	1 484 806
Jaotamine	
Dividendideks	13 978
Kokku	13 978

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	71592	100.00%	Jah