

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Opetron Kinnisvara OÜ

registrikood: 12477032

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tatari tn 25-707

postisihthnumber: 10116

e-posti aadress: viljar.jaamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Opetron Kinnisvara OÜ tegeleb enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega. Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata samal tegevusalal. Juhatusel tasusid ei makstud. Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	725	1 008
Nõuded ja ettemaksed	386	121
Kokku käibevarad	1 111	1 129
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	100	100
Kinnisvarainvesteeringud	50 500	50 500
Kokku põhivarad	50 600	50 600
Kokku varad	51 711	51 729
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 200	49 300
Kokku pikaajalised kohustised	49 200	49 300
Kokku kohustised	49 200	49 300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	2 300	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-71	1 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 218	-6 952
Kokku omakapital	2 511	2 429
Kokku kohustised ja omakapital	51 711	51 729

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	5 700	579
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 398	-7 061
Mitmesugused tegevuskulud	-520	-470
Ärikasum (kahjum)	-2 218	-6 952
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 218	-6 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 218	-6 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Opetron Kinnisvara OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruandes kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Opetron Kinnisvara OÜ (registrikood: 12477032) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR JAAMU	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-71
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 218
Kokku	-2 289
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-2 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11
Kokku	-2 289

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-71
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 218
Kokku	-2 289
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-2 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11
Kokku	-2 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5700	100.00%	Jah