

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Antsla vald, Lusti küla, Pika tee 6, Pika tee T10, Raudtee tn 50
korterühistu

registrikood: 80446520

telefon: +372 56673810

e-posti aadress: kyraudtee50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevusülevaade (2018-2024)

Registreerimine: Korterühistu on ametlikult registreeritud 10. jaanuaril 2018. aastal.

Tegevuse algus: Reaalne tegevus korterühistl algas 12. juunil 2019. aastal.

Eesmärk: Korterühistu tegutseb elamu ühise majandamise eesmärgil.

Olulisemad Investeeringud:

- **2019:** Soetati elamule uus keskküttekatel.
- **2022:** Vahetati maja välis- ja keldriuksed ning paigaldati tuulekodade katused.
- **2023:** Vahetati maja külma vee pea torustik ning paigaldati majale uus eterniidist katus.

Juhatus: Korterühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

2024. aasta plaanid: Plaanis on maja vundamendi ümbruse maa tõstmine ja vihmavee äravoolu parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 720	5 213	2
Nõuded ja ettemaksed	2 889	325	3
Kokku käibevarad	10 609	5 538	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 658	15 772	4
Kokku põhivarad	11 658	15 772	
Kokku varad	22 267	21 310	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 470	1 126	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 284	1 889	
Kokku lühiajalised kohustised	6 754	3 015	
Kokku kohustised	6 754	3 015	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 295	23 848	
Aruandeaasta tulem	-2 782	-5 553	
Kokku netovara	15 513	18 295	
Kokku kohustised ja netovara	22 267	21 310	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 333	9 015	
Annetused ja toetused	46 850	0	
Kokku tulud	55 183	9 015	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 528	-7 405	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 324	-794	
Tööjõukulud	0	-2 255	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 114	-4 114	
Kokku kulud	-57 966	-14 568	
Põhitegevuse tulem	-2 783	-5 553	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-2 782	-5 553	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 599	3 581
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	332	968
Muud põhitegevuse tulude laekumised	876	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-53 874	-8 833
Väljamaksed töötajatele	0	-2 255
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	51 407	4 997
Muud rahavood põhitegevusest	166	1 147
Kokku rahavood põhitegevusest	2 506	-395
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	2 507	-395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 213	5 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 507	-395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 720	5 213

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	23 848	23 848
Aruandeaasta tulem	-5 553	-5 553
31.12.2022	18 295	18 295
Aruandeaasta tulem	-2 782	-2 782
31.12.2023	15 513	15 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Arv näitajad on eurodes. Majandusaasta on 01.jaanuarist 31.detsembrini.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis laekumiste tõenäosusest lähtuvalt. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Keskküttekatel	7 aastat

Põhivara hinnatakse ümber majandusaasta lõpul, lähtudes võimalikust kasulikust tööeast.

Tulud

Tulude kirjel on kajastatud haldus-ja hoolduskulusid ning sihtotstarbelist laekumist põhivara soetamise eesmärgil. Laekumist kommunaalteenuse eest kajastatakse vahendusena ja tuludena ei kajastata. Bilansis kajastatakse kommunaalteenuste maksumuse jääk, mis on välja jagamata liikmete vahel, kohustusena või nõudena.

Kulud

Kulud halduseks ja elamu hoolduseks kajastatakse tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste maksumust kulude kirjel ei kajastata.

Maksustamine

Korterühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Töötasudega seotud maksud kajastatakse vastavalt kehtivatele maksuseadustele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	7 720	5 213
Kokku raha	7 720	5 213

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 844	2 844
Ostjatelt laekumata arved	2 844	2 844
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 889	2 889
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	185	185
Ostjatelt laekumata arved	185	185
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	133	133
Tulevaste perioodide kulud	133	133
Kokku nõuded ja ettemaksed	325	325

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	28 800	28 800
Akumuleeritud kulum	-8 914	-8 914
Jääkmaksumus	19 886	19 886
Amortisatsioonikulu	-4 114	-4 114
31.12.2022		
Soetusmaksumus	28 800	28 800
Akumuleeritud kulum	-13 028	-13 028
Jääkmaksumus	15 772	15 772
Amortisatsioonikulu	-4 114	-4 114
31.12.2023		
Soetusmaksumus	28 800	28 800
Akumuleeritud kulum	-17 142	-17 142
Jääkmaksumus	11 658	11 658

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	559	559
Saadud ettemaksed	104	104
Tulevaste perioodide tulud	104	104
Arvelduste saldode koond	1 807	1 807
Kokku võlad ja ettemaksed	2 470	2 470
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	493	493
Arvelduste saldode koond	633	633
Kokku võlad ja ettemaksed	1 126	1 126

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	1 685
Sotsiaalmaksud	0	570
Kokku tööjõukulud	0	2 255
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1550 EUR
Korter 2	1988 EUR
Korter 3	1494 EUR
Korter 4	1958 EUR
Korter 5	1533 EUR
Korter 6	1837 EUR
Korter 7	1723 EUR
Korter 8	1881 EUR
Korter 9	1658 EUR
Korter 10	2158 EUR
Korter 11	1983 EUR
Korter 12	863 EUR
Korter 13	988 EUR
Korter 14	2239 EUR
Korter 15	1240 EUR
Korter 16	1437 EUR
Korter 17 ja 18	3965 EUR
Kokku:	30495 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Antsla vald, Lusti küla, Pika tee 6, Pika tee T10, Raudtee tn 50 korteriühistu (registrikood: 80446520) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KURG	Juhatuse liige	24.06.2024
LILY LUTTI	Juhatuse liige	24.06.2024
AGE LIIV	Juhatuse liige	30.06.2024