

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Vene tn 6 korteriühistu

registrikood: 80537613

telefon: +372 6801335

e-posti aadress: brem@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 308	1 027	2
Nõuded ja ettemaksed	5 534	6 341	3
Kokku käibevarad	6 842	7 368	
Kokku varad	6 842	7 368	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 958	5 502	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 958	5 502	
Kokku kohustised	4 958	5 502	
Netovara			
Reservkapital	1 826	1 826	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40	39	
Aruandeaasta tulem	18	1	
Kokku netovara	1 884	1 866	
Kokku kohustised ja netovara	6 842	7 368	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 163	26 476	6
Muud tulud	1	0	7
Kokku tulud	24 164	26 476	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 925	-6 510	8
Muud kulud	-19 221	-19 965	10
Kokku kulud	-24 146	-26 475	
Põhitegevuse tulem	18	1	
Aruandeaasta tulem	18	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	807	-2 704	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-544	1 876	
Kokku rahavood põhitegevusest	281	-827	
Kokku rahavood	281	-827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 027	1 854	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	281	-827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 308	1 027	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 826	39	1 865
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2022	1 826	40	1 866
Aruandeaasta tulem	0	18	18
31.12.2023	1 826	58	1 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vene 6 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	1 308	1 027
Kokku raha	1 308	1 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 405	5 405	0	0
Ettemaksed	129	129	0	0
Tulevaste perioodide kulud	129	129	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 534	5 534	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 215	6 215	0	0
Ettemaksed	126	126	0	0
Tulevaste perioodide kulud	126	126	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 341	6 341	0	0

"Tulevaste perioodide kulud" summa 129 e-arvete saatmine.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 884	4 884	0	0
Saadud ettemaksed	74	74	0	0
Tulevaste perioodide tulud	74	74	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 958	4 958	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 502	5 502	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 502	5 502	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	18	9
OÜ BREM KVH	658	860
AS Tallinna Vesi	390	266
AS Utilitas Tallinn	3 807	4 347
Fitek AS	11	9
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	0	11
Kokku võlad tarnijatele	4 884	5 502

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 909	7 705
Kommunaalteenused	18 254	18 771
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 163	26 476

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus/raamatupidamine	3 384	3 384
Välikoristus	1 541	1 542
Sisekoristus	0	1 584
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 925	6 510

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Prügivedu	70	126
Elekter	209	210
Vesi-ja kanalisatsioon	4 103	3 866
Küte	13 872	14 569
Kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine	0	83
Katuse puhastamine lumest	0	760
Küttetööd/õhutamine	132	324
Eesti lipp+riigilipu vahetamine	0	11
Panga teenus	11	16
Jääpurikate ja lume eemaldamine	383	0
Vihmaveerennide puhastamine	297	0
Majandusaasta aruannete koostamine	144	0
Kokku muud kulud	19 221	19 965

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	19554 EUR
2	1010 EUR
3	3674 EUR
Kokku:	24238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Vene tn 6 korteriühistu (registrikood: 80537613) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	03.07.2024