

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lai tn 34 // Vaimu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80480126

e-posti aadress: brem@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 579	1 586	2
Nõuded ja ettemaksed	1 946	1 924	3
Kokku käibevarad	4 525	3 510	
Kokku varad	4 525	3 510	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 315	1 453	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 473	1 323	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 788	2 776	
Kokku kohustised	3 788	2 776	
Netovara			
Reservkapital	724	724	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	7	
Aruandeaasta tulem	3	3	
Kokku netovara	737	734	
Kokku kohustised ja netovara	4 525	3 510	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 053	23 854	7
Muud tulud	696	163	8
Kokku tulud	13 749	24 017	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-587	-4 333	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 902	-10 918	10
Muud kulud	-2 257	-8 763	12
Kokku kulud	-13 746	-24 014	
Põhitegevuse tulem	3	3	
Aruandeaasta tulem	3	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22	1 337
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 012	-1 419
Kokku rahavood põhitegevusest	993	-79
Kokku rahavood	993	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 586	1 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	993	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 579	1 586

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	724	7	731
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2022	724	10	734
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2023	724	13	737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lai tn 34 // Vaimu tn 3 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	2 579	1 586
Kokku raha	2 579	1 586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 946	1 946	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 946	1 946	0	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 924	1 924	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 924	1 924	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 315	1 315	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 315	1 315	0	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 453	1 453	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 453	1 453	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
OÜ BREM Kinnisvarahooldus	1 190	1 309
AS Tallinna Vesi	63	80
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	62	64
Kokku võlad tarnijatele	1 315	1 453

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 064	4 592	-4 333	1 323
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 064	4 592	-4 333	1 323
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 064	4 592	-4 333	1 323
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 323	1 737	-587	2 473
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 323	1 737	-587	2 473
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 323	1 737	-587	2 473

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	10 334	10 335
Kommunaalteenused	1 559	8 597
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	587	4 333
Kindlustus	573	589
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 053	23 854

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Jääpurikate eemaldamine ja lumekoristus katuselt	588	0
Ummistuse likvideerimine	108	0
Küttetööd	0	115
Avariitööd seoses elektriga	0	48
Kokku muud tulud	696	163

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	587	4 333
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	587	4 333

Kirjel remonditööd summas 587 on kajastatud:

115 puulehtede äravedu ja utiliseerimine
 144 2021 ja 2022 majandusaasta aruannete koostamine
 256 sõiduautole tekitatud kahju (esiklaasi vahetus)
 72 väravaluku remont

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus/raamatupidamine	6 768	6 768
Korrashoid	3 561	3 561
Kindlustus	573	589
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 902	10 918

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Prügivedu	775	757
Vesi-ja kanalisatsioon	780	923
Küte	0	6 917
Panga teenus	6	0
Jääpurikate eemaldamine ja lumekoristus katuselt	588	0
Küttetööd	0	115
Avariitööd seoses elektriga	0	48
Kommunaalmaksete vahe	0	3
Ummistuse likvideerimine	108	0
Kokku muud kulud	2 257	8 763

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1239 EUR
2	1005 EUR
3	1567 EUR
4	511 EUR
5	1110 EUR
6	1132 EUR
7	1124 EUR
8	1312 EUR
9	2532 EUR
10	2125 EUR
11	1522 EUR
Kokku:	15179 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Tallinn, Lai tn 34 // Vaimu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80480126) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	03.07.2024