

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Novabuilders

**registrikood:** 11510572

**postiaadress:** Tartu maakond, Kambja vald, Laane küla,  
Loojangu tn 17a

**postisihthnumber:** 61703

**telefon:** +372 53469036

**e-posti aadress:** laurilumiste@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |

## Tegevusaruanne

NOVABUILDERS OÜ asutati 2008 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Töid teostatakse Eesti Vabariigis.

Majandusaastal ettevõtte investeeris põhivarasse 60 556 eurot.

2024.a on plaanis ettevõttel jätkata samal tegevusalal.

Töötasu maksti kokku 2023.a. 128 660 eurot koos maksudega ja keskmine töötajate arv oli majandusaastal 9.

Juhatuse liikmetele maksti töötasu koos maksudega 14 133 eurot, muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 237 758        | 250 517        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 215 956        | 311 151        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>453 714</b> | <b>561 668</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 67 204         | 58 034         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>67 204</b>  | <b>58 034</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>520 918</b> | <b>619 702</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 100 000        | 225 764        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 130 988        | 126 344        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>230 988</b> | <b>352 108</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 31 825         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>31 825</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>230 988</b> | <b>383 933</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 232 957        | 217 306        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 54 161         | 15 651         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>289 930</b> | <b>235 769</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>520 918</b> | <b>619 702</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 207 566     | 1 062 232     | 7       |
| Muud äritulud                               | 1 248         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -862 575      | -709 110      | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -142 866      | -160 298      | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -128 660      | -143 876      | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -22 645       | -24 930       | 4       |
| Muud ärikulud                               | -622          | -3 526        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>51 446</b> | <b>20 492</b> |         |
| Intressitulud                               | 31 050        | 5             |         |
| Intressikulud                               | -28 335       | -4 846        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>54 161</b> | <b>15 651</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>54 161</b> | <b>15 651</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Novabuilders raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest. Kui materiaalsete põhivarade objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumusesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Rendid

Rendilepingut kajastatakse kapitalirendina juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevat tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui: (1) tulu laekumine on tõenäoline; (2) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoolse valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolse (juhul kui kolmandaks osapoolseks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 116 542        | 116 542        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 116 542        | 116 542        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2              | 2              | 3       |
| Laenuõuded                         | 98 076         | 98 076         | 11      |
| Ettemaksed                         | 1 336          | 1 336          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 336          | 1 336          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>215 956</b> | <b>215 956</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 125 024        | 125 024        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 125 024        | 125 024        |         |
| Laenuõuded                         | 182 392        | 182 392        | 11      |
| Ettemaksed tarnijatele             | 3 735          | 3 735          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>311 151</b> | <b>311 151</b> |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |              | 31.12.2022 |               |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 984          |            | 9 559         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 253        |            | 931           |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 265          |            | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 4 514        |            | 4 158         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 170          |            | 166           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 350          |            | 310           |
| Intress                                       |            | 0            |            | 41            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2          |              | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2</b>   | <b>7 536</b> | <b>0</b>   | <b>15 165</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku         |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 78 065             | 0                          | 93 501                  | 171 566            | 4 889                       | 176 455       |
| Akumuleeritud kulum      | -26 929            | 0                          | -81 479                 | -108 408           | -4 243                      | -112 651      |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>51 136</b>      | <b>0</b>                   | <b>12 022</b>           | <b>63 158</b>      | <b>646</b>                  | <b>63 804</b> |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused      | 10 833             | 0                          | 0                       | 10 833             | 2 329                       | 13 162        |
| Muud ostud ja parendused | 10 833             | 0                          | 0                       | 10 833             | 2 329                       | 13 162        |
| Amortisatsioonikulu      | -14 289            |                            | -9 465                  | -23 754            | -343                        | -24 097       |
| Ümberliigitamised        | 0                  | 0                          | 5 998                   | 5 998              | -833                        | 5 165         |
| Muud ümberliigitamised   | 0                  | 0                          | 5 998                   | 5 998              | -833                        | 5 165         |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2022</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 88 898             | 833                        | 70 999                  | 160 730            | 6 385                       | 167 115       |
| Akumuleeritud kulum      | -41 218            | -833                       | -62 444                 | -104 495           | -4 586                      | -109 081      |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>47 680</b>      | <b>0</b>                   | <b>8 555</b>            | <b>56 235</b>      | <b>1 799</b>                | <b>58 034</b> |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused      | 60 556             |                            |                         | 60 556             |                             | 60 556        |
| Muud ostud ja parendused | 60 556             |                            |                         | 60 556             |                             | 60 556        |
| Amortisatsioonikulu      | -17 279            | 0                          | -4 590                  | -21 869            | -776                        | -22 645       |
| Muud muutused            | -28 741            |                            |                         | -28 741            |                             | -28 741       |
|                          |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2023</b>        |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 95 454             | 833                        | 70 999                  | 167 286            | 6 385                       | 173 671       |
| Akumuleeritud kulum      | -33 238            | -833                       | -67 034                 | -101 105           | -5 362                      | -106 467      |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>62 216</b>      | <b>0</b>                   | <b>3 965</b>            | <b>66 181</b>      | <b>1 023</b>                | <b>67 204</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2023          | 2022     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 29 990        | 0        |
| Transpordivahendid | 29 990        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>29 990</b> | <b>0</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |         |
| Lühiajaline laeud firmadelt          | 100 000    | 100 000                           |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 100 000    | 100 000                           |                     |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 100 000    | 100 000                           |                     |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |         |
|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |         |
| Lühiajaline laeud firmadelt          | 220 039    | 220 039                           |                     |             | 11      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 220 039    | 220 039                           |                     |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 37 550     | 5 725                             | 31 825              |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 257 589    | 225 764                           | 31 825              |             |         |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 104 514        | 104 514        | 11      |
| Võlad töövõtjatele               | 18 938         | 18 938         |         |
| Maksuvõlad                       | 7 536          | 7 536          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>130 988</b> | <b>130 988</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 94 357         | 94 357         | 11      |
| Võlad töövõtjatele               | 16 822         | 16 822         |         |
| Maksuvõlad                       | 15 165         | 15 165         | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>126 344</b> | <b>126 344</b> |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 207 566        | 1 062 232        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 207 566</b> | <b>1 062 232</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 207 566</b> | <b>1 062 232</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 1 207 566        | 1 062 232        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 207 566</b> | <b>1 062 232</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 536 742        | 612 914        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 319 281        | 91 189         |
| Transpordikulud                                  | 6 552          | 5 007          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>862 575</b> | <b>709 110</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 625            | 21 562         |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 171          | 4 435          |
| Lähetuskulud                           | 147            | 0              |
| Koolituskulud                          | 567            | 0              |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 248            | 281            |
| Konsultatsioonikulud                   | 1 500          | 1 500          |
| Raamatupidamisteenused                 | 5 254          | 4 693          |
| Veoteenused                            | 0              | 14 480         |
| Auto kütus                             | 59 831         | 70 833         |
| Auto hooldus ja remont                 | 26 129         | 25 865         |
| Muud                                   | 46 394         | 16 649         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>142 866</b> | <b>160 298</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Palgakulu                                      | 95 337         | 99 934         | 11      |
| Sotsiaalmaksud                                 | 31 654         | 32 532         |         |
| Puhkuseresrvi kulu                             | 1 669          | 11 410         |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>128 660</b> | <b>143 876</b> |         |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9              | 12             |         |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 95 576        | 214 317        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>95 576</b> | <b>214 317</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 5 000          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>      | <b>5 000</b>   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 43 290        | 1 200          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>43 290</b> | <b>1 200</b>   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021     | Antud laenud               | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 175 892                    | 175 892        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>       | <b>175 892</b>             | <b>175 892</b> | <b>0</b>                    |
| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 175 892        | 80 316                     | 95 576         | 31 046                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>175 892</b> | <b>80 316</b>              | <b>95 576</b>  | <b>31 046</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000        | 5 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022   | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000        | 5 000                       | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 000</b> | <b>5 000</b>                | <b>0</b>   |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 178 431        | 195 065        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>178 431</b> | <b>195 065</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 700        | 38 542        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>11 700</b> | <b>38 542</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2023   | 2022   |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 756 | 12 296 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

**Osaühing Novabuilders (registrikood: 11510572) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LAURI LUMISTE      | Juhatuse liige     | 02.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 232 957        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 54 161         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>287 118</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 287 118        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>287 118</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 1207566         | 100.00%     | Jah            |