

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Greyhound Investments OÜ

registrikood: 11396142

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Kunderi tn 32/1-3

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: info@greyhound.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Greyhound Investments OÜ alustas tegevust 07.06.2007.aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja vahendus. 2023. aastal jätkati lepingujärgset haldusteenuse osutamist.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid, samuti ei ole neid planeeritud 2024. aastaks. 2024.aastal ettevõtte jätkab samasuunalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	252 475	240 027
Nõuded ja ettemaksed	229 965	91 871
Kokku käibevarad	482 440	331 898
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	39 570	39 570
Materiaalsed põhivarad	187 381	261 588
Kokku põhivarad	226 951	301 158
Kokku varad	709 391	633 056
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 013	24 147
Võlad ja ettemaksed	69 450	38 553
Kokku lühiajalised kohustised	91 463	62 700
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	119 800	153 488
Kokku pikaajalised kohustised	119 800	153 488
Kokku kohustised	211 263	216 188
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 165	466 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 151	-52 546
Kokku omakapital	498 128	416 868
Kokku kohustised ja omakapital	709 391	633 056

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	749 128	607 706
Muud äritulud	797	2 789
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-337 488	-342 015
Mitmesugused tegevuskulud	-151 824	-142 016
Tööjõukulud	-112 216	-128 694
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 548	-45 067
Muud ärikulud	-3 247	-201
Ärikasum (kahjum)	91 602	-47 498
Intressitulud	2	7
Intressikulud	-9 453	-5 055
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 151	-52 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 151	-52 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greyhound Investments OÜ 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade ost ja müük kajastatakse tehingupäeval, v.a. finantsinvesteeringud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpaberitesse, mida kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse antud pikaajalisi laene, mille tagasimaksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid, viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriliste otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded esitusviisile“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	83 701	94 548
Sotsiaalmaksud	28 515	34 145
Kokku tööjõukulud	112 216	128 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	10

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 146	9 146

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Greyhound Investments OÜ (registrikood: 11396142) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 151
Kokku	495 316

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 151
Kokku	495 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	749128	100.00%	Jah