

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Triovara Halduse

registrikood: 11267806

postiaadress: Lääne maakond, Vormsi vald, Borrby küla, Peetrivälja
postisihthnumber: 91302

telefon: +372 5072231

faks: +372 4733476

e-posti aadress: karlraatpalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Triovara Halduse alustas majandustegevusega 2006.aastal.

Põhitegevusalaks on metsamaterjali varundamine , müük ja kinnisvarainvesteeringud .

Aruandeaasta müügitulu 885 (2022.aastal 1 278) tuhat eurot. Müügitulu vähenes 31%

Kuigi ajad on olnud ja on jätkuvalt väga keerulised näeb ettevõtte juhtkond siiski perspektiivi tulevikus kasumlikult tegutseda .



Ettevõtte on piisavate varadega, maksejõuline ja omab perspektiivi tulevikus kasumlikult tegutseda.

Oleme suuremad investeeringud nii põhivarasse kui inventari teinud ja keskendume müügitulemuste parandamisele, kasumlikkuse suurendamisele ja klientide rahulolu kasvule.

Jätkuvalt on meie eesmärgiks kindlustada omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Aastaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes

K.Raatpalu
29.05.2024 Haapsalus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 327	65 822	
Nõuded ja ettemaksed	178 616	413 868	2,16
Kokku käibevarad	198 943	479 690	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	35 604	35 604	
Nõuded ja ettemaksed	293 660	0	2,16
Kinnisvarainvesteeringud	1 154 630	1 223 900	4
Materiaalsed põhivarad	637 508	541 075	5
Kokku põhivarad	2 121 402	1 800 579	
Kokku varad	2 320 345	2 280 269	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	209 945	208 209	6,16
Võlad ja ettemaksed	55 647	67 411	7,16
Kokku lühiajalised kohustised	265 592	275 620	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	444 744	397 294	6
Kokku pikaajalised kohustised	444 744	397 294	
Kokku kohustised	710 336	672 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	10
Ülekurss	138 412	138 412	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 683	1 623 787	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 314	-158 444	9
Kokku omakapital	1 610 009	1 607 355	
Kokku kohustised ja omakapital	2 320 345	2 280 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	885 413	1 277 732	11
Muud äritulud	161 140	73 475	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-493 330	-538 186	13
Mitmesugused tegevuskulud	-25 600	-35 903	
Tööjõukulud	-166 070	-156 183	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-208 567	-226 869	
Muud ärikulud	-61 542	-545 156	15
Ärikasum (kahjum)	91 444	-151 090	
Intressitulud	0	9 852	
Intressikulud	-37 445	-17 206	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 999	-158 444	
Tulumaks	-8 685	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 314	-158 444	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Triovara Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

OÜ Triovara on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande kasutades kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, kajastatakse õiglasel väärtusel hinnates konservatiivselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu

kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitalu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid (tulude- kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte tasandil dividend ulatuses, mis on väiksem kui eelnenud kolme kalendriaasta keskmine Seltsi poolt Eestis maksustatud jaotatud kasum või sellega võrdne, tulumaksu määraga 14% (14/86 netosummast). Ülejäänud osale dividendi väljamaksest on tulumaks 20% (20/80 netosummast).

Madalamat maksumäära kohaldatakse seadusest tulenevalt ühele kolmandikule eelmisel kolmel aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Tulumaksuseaduse § 41 punktist 7.2 ja §43 lõige 1.1 tulenevalt on ettevõtte kohustatud 7% tulumaksu kinni pidama füüsilisele isikule makstud dividendilt, kui see on maksustatud 14% tulumaksu määraga.

Füüsilisest isikust osanikele laekub dividend netosummana, millelt on kogu tulumaks juba kinni peetud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 675	108 675	
Ostjatelt laekumata arved	108 675	108 675	
Laenunõuded	346 860	53 200	293 660
Muud nõuded	10 236	10 236	
Intressinõuded	10 236	10 236	
Tagatisrahad	6 505	6 505	
Kokku nõuded ja ettemaksed	472 276	178 616	293 660
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 008	56 008	
Ostjatelt laekumata arved	56 008	56 008	
Nõuded seotud osapoolte vastu	201 542	201 542	
Laenunõuded	110 053	110 053	
Ettemaksed	38 760	38 760	
Tulevaste perioodide kulud	1 760	1 760	
Muud makstud ettemaksed	37 000	37 000	
Tagatisrahad	7 505	7 505	
Kokku nõuded ja ettemaksed	413 868	413 868	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 373	9 278
Üksikisiku tulumaks	1 933	1 738
Sotsiaalmaks	3 517	3 232
Kohustuslik kogumispension	143	164
Töötuskindlustusmaksed	228	209
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 194	14 621

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	1 229 958
Ostud ja parendused	540 666
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-6 000
Müügid	-540 724
31.12.2022	1 223 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-60 770
Müügid	-20 500
Muud muutused	12 000
31.12.2023	1 154 630

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	90 340	44 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	112 750	1 145 755	10 548	1 269 053
Akumuleeritud kulum	-19 300	-700 689	-7 989	-727 978
Jääkmaksumus	93 450	445 066	2 559	541 075
Ostud ja parendused		305 000		305 000
Muud ostud ja parendused		305 000		305 000
Amortisatsioonikulu	-4 950	-202 066	-1 551	-208 567
31.12.2023				
Soetusmaksumus	112 750	1 286 755	10 548	1 410 053
Akumuleeritud kulum	-24 250	-738 755	-9 540	-772 545
Jääkmaksumus	88 500	548 000	1 008	637 508

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikulaen	10 500	10 500			
Juriidiliste isikute laen	3 482	3 482			
Swedbank AS	66 568	66 568			
Lühiajalised laenud kokku	80 550	80 550			
Kapitalirendikohustised kokku	574 139	129 395	444 744		
Laenukohustised kokku	654 689	209 945	444 744		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikulaen	10 500	10 500			euro
Juriidilise isiku laen	68 712	68 712			euro
Lühiajalised laenud kokku	79 212	79 212			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	28 111	15 583	12 528		euro
Pikaajalised laenud kokku	28 111	15 583	12 528		
Kapitalirendikohustised kokku	498 180	113 414	384 766		
Laenukohustised kokku	605 503	208 209	397 294		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 323	21 323
Võlad töövõtjatele	17 448	17 448
Maksuvõlad	13 194	13 194
Muud võlad	3 682	3 682
Muud viitvõlad	3 682	3 682
Kokku võlad ja ettemaksed	55 647	55 647
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 679	33 679
Võlad töövõtjatele	19 111	19 111
Maksuvõlad	14 621	14 621
Kokku võlad ja ettemaksed	67 411	67 411

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	14 260	13 103
Puhkusetasude kohustis	3 188	6 008
Kokku võlad töövõtjatele	17 448	19 111

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 174 397	1 175 377
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	293 599	293 844
Kokku tingimuslikud kohustised	1 467 996	1 469 221

Aruandeaasta jooksul ei ole toimunud maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Võimalike dividendide kajastamisel on lähtutud maksimaalsest võimalikust tulumaksumäärast 20/80.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 600	3 600
Osade arv (tk)	2	2
Üks lihtosa nimiväärtusega 3210 € Üks lihtosa nimiväärtusega 390 € Asutamisel tasuti osade eest rahalise sissemakse teel Osakapital suurenes läbi mitterahalise sissemakse		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	885 413	1 277 732
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	885 413	1 277 732
Kokku müügitulu	885 413	1 277 732
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara s.h. maa rent	16 635	9 464
Matsamaterjali raie ja müük	807 253	1 247 227
Metsade majandamist abistavad teenused	4 038	21 041
Transporditeenused	57 487	0
Kokku müügitulu	885 413	1 277 732

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	69 840	38 000
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	89 740	28 800
Muud	1 560	6 675
Kokku muud äritulud	161 140	73 475

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	134 086	164 009
Kütus	134 086	164 009
Alltöövõtutööd	232 201	143 576
Transpordikulud	91 064	129 064
Metsamajandamise kulud	5 141	9 611
Inventar, töövahendid	10 634	31 485
Kinnisvara vahendusteenused	1 440	41 487
Kindlustuskulud	13 030	12 542
Muud	5 734	6 412
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	493 330	538 186

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	124 226	116 798
Sotsiaalmaksud	41 844	39 385
Kokku tööjõukulud	166 070	156 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	60 770	540 724
Muud	772	4 432
Kokku muud ärikulud	61 542	545 156

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	210 987	201 542

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	7 699
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 987	209 241
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 500	10 500
Kokku laenukohustised	10 500	10 500

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	259 440	31 350	24 000	266 790	9 346
Kokku antud laenud	259 440	31 350	24 000	266 790	9 346

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	
Sidusettevõttjad	266 790	53 200	0	319 990	
Kokku antud laenud	266 790	53 200	0	319 990	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	35 050	26 000	50 550	10 500	0
Kokku laenukohustised	35 050	26 000	50 550	10 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	3 200	3 200	0	0
Kokku laenukohustised	0	3 200	3 200	0	0

MÜÜDUD	2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõttjad	0	0	0
Kokku müüdid	0	0	0

OSTETUD	2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Osaühing Triovara Halduse (registrikood: 11267806) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL RAATPALU	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 314
Kokku	1 467 997
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 467 997
Kokku	1 467 997

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 314
Kokku	1 467 997
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 467 997
Kokku	1 467 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	807253	91.17%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	57487	6.49%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16635	1.88%	Ei