

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kloostri 1 OÜ

registrikood: 14486845

tänav a nimi, Sõpruse

maja number: 170

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13434

telefon: +372 6546777

e-posti aadress: andrus.uudmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles kinnisvara üüriga. Majandustegevus on peatatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 739	13 276
Kokku käibevarad	6 739	13 276
Kokku varad	6 739	13 276
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	70 105	15 108
Kokku lühiajalised kohustised	70 105	15 108
Kokku kohustised	70 105	15 108
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 332	19 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 534	-23 839
Kokku omakapital	-63 366	-1 832
Kokku kohustised ja omakapital	6 739	13 276

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	7 751
Muud äritulud	0	36 580
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-61 570
Mitmesugused tegevuskulud	0	-7 966
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 529
Muud ärikulud	-61 534	0
Ärikasum (kahjum)	-61 534	-26 734
Intressikulud	0	-1 363
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 258
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61 534	-23 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 534	-23 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kloostri 1 OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Kuna OÜ Kloostri 1 on 2022.a. näitajate järgi väikeettevõtte, siis on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Varud

Varudes on kajastatud pooleliolev ehitus kuni ümberhindamiseni.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Pooleliolev ehitus oli arvel varudes, peale kinnisvaraeksperti hindamist on ehitus tõstetud kinnisvarainvesteeringute reale.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hinnatud õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks osapoolteks

emaettevõtet

sidusettevõtteid

tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud emaettevõtteid.

2021.aastal ettevõtte jagunes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Kloostri 1 OÜ (registrikood: 14486845) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS UUDMÄE	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 534
Kokku	-65 866

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 534
Kokku	-65 866