

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Antsla vald, Antsla linn, Tamme tn 4a korteriühistu

registrikood: 80512441

telefon: +372 56470545, +372 5215290

e-posti aadress: silvapitman228@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Antsla vald, Antsla linn, Tamme tn 4a korteriühistu loodi vastavalt riiklikule seadusandlusele 12.01.2018.

2023. aastal toimus korterelamu ühine majandamine.

Ühiselt koguti raha vee- ja kanalisatsiooniteenuse, jäätmekäitluse ja üledelektriteenuse eest tasumiseks. Lisaks korraldati ühiselt korstnapühkimise teenus.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 on 11380.- eurot.

Pangakonto saldo 11629.57 eurot, sularahaarveldusi ei teostata.

Investeeringuid ei teostatud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 630	8 154	2
Nõuded ja ettemaksed	451	440	
Kokku käibevarad	12 081	8 594	
Kokku varad	12 081	8 594	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	323	316	
Kokku lühiajalised kohustised	323	316	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 380	7 780	
Kokku pikaajalised kohustised	11 380	7 780	
Kokku kohustised	11 703	8 096	
Netovara			
Reservkapital	200	200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	298	158	
Aruandeaasta tulem	-120	140	
Kokku netovara	378	498	
Kokku kohustised ja netovara	12 081	8 594	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	3 100	2 786	3
Kokku tulud	3 100	2 786	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 220	-2 646	4
Kokku kulud	-3 220	-2 646	
Põhitegevuse tulem	-120	140	
Aruandeaasta tulem	-120	140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 119	2 668	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 243	-2 592	4
Muud rahavood põhitegevusest	3 600	3 240	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 476	3 316	
Kokku rahavood	3 476	3 316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 154	4 838	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 476	3 316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 630	8 154	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	200	158	358
Aruandeaasta tulem		140	140
31.12.2022	200	298	498
Aruandeaasta tulem		-120	-120
31.12.2023	200	178	378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antsla vald, Antsla linn, Tamme tn 4a korteriühistu.
Majandusaasta 01.01 - 31.12.2023

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täpsustab valdkonna eest vastutava ministri kehtestatud määrus (toimkonna juhendid).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade ja teenuste vahendamisest saadud tulu kajastatakse ettevõtlustuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	11 630	8 154
Kokku raha	11 630	8 154

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Vesi- ja kanalisatsioon	1 487	1 267
Prügivedu	460	378
Üldkulud	720	720
Muud tulud	433	421
Kokku tulu ettevõtlusest	3 100	2 786

Muud tulud: tasu korstnapühkimisteenuse eest

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	40	36
Elektrienergia	40	36
Veevarustusteenused	1 620	1 304
Mitmesugused bürookulud	16	27
Prügivedu	460	378
Raamatupidamine	265	265
Hoolduskulud	386	215
Korstnapühkimine	433	421
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 220	2 646

Bürookulud kajastab panga teenustasusid.

Hoolduskulud 386.-, sh
niitmine 230.-
veearvestite paigaldus 126.40
libedustõrje vahendid 29.-

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	717 EUR
Korter 2	423 EUR
Korter 3	609 EUR
Korter 4	464 EUR
Korter 5	597 EUR
Korter 6	718 EUR
Korter 7	506 EUR
Korter 8	450 EUR
Korter 9	582 EUR
Korter 10	482 EUR
Korter 11	480 EUR
Korter 12	666 EUR
Kokku:	6694 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Antsla vald, Antsla linn, Tamme tn 4a korteriühistu (registrikood: 80512441) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TAREND	Juhatuse liige	03.07.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	