

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pillado Invest OÜ

registrikood: 11206957

tänava/talu nimi, Paju tee 2

maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76912

telefon: +372 58081441

e-posti aadress: info@pilladoinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte eesmärgiks on realiseerida varud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 975	16 343
Nõuded ja ettemaksed	10 013	31 157
Varud	1 253 289	921 796
Kokku käibevarad	1 279 277	969 296
Kokku varad	1 279 277	969 296
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	980 369	400 000
Võlad ja ettemaksed	14 586	780
Kokku lühiajalised kohustised	994 955	400 780
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	194 314	501 980
Kokku pikaajalised kohustised	194 314	501 980
Kokku kohustised	1 189 269	902 760
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Ülekurss	154 888	154 888
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113 912	-112 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 472	-1 183
Kokku omakapital	90 008	66 536
Kokku kohustised ja omakapital	1 279 277	969 296

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	645	0
Muud äritulud	26 797	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-127
Mitmesugused tegevuskulud	-3 970	-1 057
Ärikasum (kahjum)	23 472	-1 184
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 472	-1 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 472	-1 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pillado Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mis tõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuludena soetamise ja maksmise vahelise perioodi jooksul.

Edasine kajastamine bilansis toimub nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude kuludesse kandmisel lähtustakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	15 975	16 343
Kokku raha	15 975	16 343

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 941	8 941
Muud nõuded	1 072	1 072
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 013	10 013
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 132	30 132
Muud nõuded	1 025	1 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 157	31 157

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	1 253 289	921 796
Kokku varud	1 253 289	921 796

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	8 941	30 132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 941	30 132

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	980 369	980 369		
Lühiajalised laenud kokku	980 369	980 369		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	194 314			194 314
Pikaajalised laenud kokku	194 314			194 314
Laenukohustised kokku	1 174 683	980 369		194 314
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	400 000	400 000		
Lühiajalised laenud kokku	400 000	400 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	501 980			501 980
Pikaajalised laenud kokku	501 980			501 980
Laenukohustised kokku	901 980	400 000		501 980

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	350	0
Elektrienergia	350	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	958	0
Muud	2 662	1 057
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 970	1 057

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188	140
Kokku nõuded ja ettemaksed	188	140

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 174 684	969 296
Kokku laenukohustised	1 174 684	969 296

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

Pillado Invest OÜ (registrikood: 11206957) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MERIMAA	Juhatuse liige	03.06.2024
LAURI SALU	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 472
Kokku	-90 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	645	100.00%	Jah