

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: RauR OÜ

registrikood: 16498172

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Vahi alevik, Vabriku tn 4

postisihthnumber: 60534

e-posti aadress: rainer@raur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing RauR on loodud eraisiku poolt 11.05.2022.

Ettevõtte investeeris kinnisvarasse, soetades ladu-töökoja ning ehitades see valmis edaspidiseks äritegevuseks. Osa ehitisest kasutatakse erineva tehnika hoiustamiseks ja osa on remonditeenuse osutamiseks.

Samuti on ettevõtte soetanud rendi eesmärgil kinnisvara, mida renditakse maksuvabalt.

Edasmüügi eesmärgil soetatud korterit ei ole õnnestunud müüa, kuid sellega tegeletakse jätkuvalt.

Ettevõtte põhitegevusalaks on erinevate masinate remont ja hooldus ning laopinna pakkumine. Aruandeaasta käive oli tegevusalade pealt kokku 51 894 eurot. Tulemiks kujunes kahjum 47 789 eurot.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõttel on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	446	22 963	
Nõuded ja ettemaksed	1 267	3 298	2
Varud	1 371	0	
Kokku käibevarad	3 084	26 261	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	177 263	178 312	4
Materiaalsed põhivarad	518 217	533 004	5
Kokku põhivarad	695 480	711 316	
Kokku varad	698 564	737 577	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 345	6 190	
Võlad ja ettemaksed	5 627	14 274	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 972	20 464	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	195 000	187 000	
Võlad ja ettemaksed	4 268	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	199 268	187 000	
Kokku kohustised	216 240	207 464	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 510	2 510	
Ülekurss	597 990	597 990	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70 387	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 789	-70 387	
Kokku omakapital	482 324	530 113	
Kokku kohustised ja omakapital	698 564	737 577	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	11.05.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	51 894	101 851	7
Muud äritulud	2 752	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 857	-106 743	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 458	-37 920	
Tööjõukulud	-1 001	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 721	-10 850	5
Muud ärikulud	-4 130	-16 689	
Ärikasum (kahjum)	-43 521	-70 351	
Intressikulud	-4 268	-42	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 789	-70 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 789	-70 387	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RauR OÜ 01.01.2023-31.12.2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse finantsseisundi aruandest siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud. Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontraktole või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik

nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, so maha on arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis (ei kapitaliseerita) põhivarana

väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutamisega ületab ühte aastat. Ettevõtte on kehtestanud oma raamatupidamise sise-eeskirjades alampiiri, millest kõrgema soetusmaksumusega varasid tuleb kapitaliseerida põhivarana ja madalamaga kanda kulusse nende kasutuselevõtmise hetkel.

Varuosad kajastatakse reeglina varudena ja kajastatakse kasumiaruandes kuluna

nende kasutusele võtmise hetkel. Varuosad, mille eeldatav kasutamisega on rohkem kui üks aasta või mida saab kasutada ainult konkreetse põhivara objekti juures, käsitletakse samuti materiaalse põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad arvestatud, kuid välja maksmata töötasusid ja puhkusekohustust bilansipäeva seisuga. Puhkusetasude maksmiseks arvestatud kohustust kajastatakse koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega finantsseisundi aruandes võlad ja ettemaksed koosseisus ning kasumiaruandes tööjõukuludena.

Tulud

Tulu kajastatakse teenuse osutamise järel kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Müügituluna kajastatakse ettevõtte põhitegevusest saadud tulu.

Muude ärituludena kajastatakse muud tulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära.

Seotud osapooled

Seotud osapooled aastaaruande mõistes loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	365	365	
Ostjatelt laekumata arved	365	365	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	248	248	3
Ettemaksed	654	654	
Tulevaste perioodide kulud	654	654	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 267	1 267	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30	30	
Ostjatelt laekumata arved	30	30	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 726	1 726	3
Ettemaksed	1 542	1 542	
Tulevaste perioodide kulud	1 229	1 229	
Muud makstud ettemaksed	313	313	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 298	3 298	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	0	20	0	0
Sotsiaalmaks	0	248	0	0
Ettemaksukonto jääk	248		1 726	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	248	268	1 726	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	178 750	178 750
Akumuleeritud kulum	-438	-438
Jääkmaksumus	178 312	178 312
Amortisatsioonikulu	-1 049	-1 049
31.12.2023		
Soetusmaksumus	178 750	178 750
Akumuleeritud kulum	-1 487	-1 487
Jääkmaksumus	177 263	177 263

	2023	11.05.2022 - 31.12.2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 140	3 087
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 084	305

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
Ostud ja parendused	399 604	119 425	4 598	124 023	19 562	543 189
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	399 604					399 604
Muud ostud ja parendused		119 425	4 598	124 023	19 562	143 585
Amortisatsioonikulu	-3 128	-5 543	-383	-5 926	-1 131	-10 185
31.12.2022						
Soetusmaksumus	399 604	119 425	4 598	124 023	19 562	543 189
Akumuleeritud kulum	-3 128	-5 543	-383	-5 926	-1 131	-10 185
Jääkmaksumus	396 476	113 882	4 215	118 097	18 431	533 004
Ostud ja parendused	3 095	0	0	0	21 450	24 545
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 095					3 095
Muud ostud ja parendused		0	0	0	21 450	21 450
Amortisatsioonikulu	-8 054	-12 705	-920	-13 625	-5 991	-27 670
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-11 662	-11 662
31.12.2023						
Soetusmaksumus	402 699	119 425	4 598	124 023	27 062	553 784
Akumuleeritud kulum	-11 182	-18 248	-1 303	-19 551	-4 834	-35 567
Jääkmaksumus	391 517	101 177	3 295	104 472	22 228	518 217

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	11.05.2022 - 31.12.2022
Muud materiaalsed põhivarad	13 950	0
Kokku	13 950	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 479	2 479	0	
Võlad seotud osapooltele	1 646	1 646	0	
Maksuvõlad	268	268	0	3
Muud võlad	4 268	0	4 268	
Intressivõlad	4 268	0	4 268	
Saadud ettemaksed	1 234	1 234	0	
Tulevaste perioodide tulud	54	54	0	
Muud saadud ettemaksed	1 180	1 180	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 895	5 627	4 268	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 328	9 328	0	
Võlad seotud osapooltele	4 946	4 946	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 274	14 274	0	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	11.05.2022 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 894	101 851
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 894	101 851
Kokku müügitulu	51 894	101 851
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode müük	0	83 333
Kinnisvara rent	8 766	12 812
Mootorsõidukite hooldus, remont	19 166	5 706
Matkaauto rent	13 950	0
Laondus	10 012	0
Kokku müügitulu	51 894	101 851

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	11.05.2022 - 31.12.2022
Palgakulu	752	0
Sotsiaalmaksud	248	0
Kokku tööjõukulud	1 000	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 340	6 190
Kokku laenukohustised	11 340	6 190
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 268	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 268	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 000	0
Kokku laenukohustised	195 000	0

LAENUKOHUSTISED	11.05.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	17 705	11 515	6 190	0
Kokku laenukohustised	0	17 705	11 515	6 190	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 190	11 650	6 500	11 340	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	195 000	0	195 000	4 268
Kokku laenukohustised	6 190	206 650	6 500	206 340	4 268

MÜÜDUD	2023			11.05.2022 - 31.12.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 823	927	0	0	5 535	22 917
Kokku müüdnud	1 823	927	0	0	5 535	22 917

OSTETUD	2023			11.05.2022 - 31.12.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	6 380	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	6 380	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

RauR OÜ (registrikood: 16498172) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER KENS	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 789
Kokku	-118 176
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-118 176
Kokku	-118 176

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 789
Kokku	-118 176
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-118 176
Kokku	-118 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	19166	36.93%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	13950	26.88%	Ei
Parklate tegevus	52211	10012	19.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8766	16.89%	Ei