

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: SVEGOR Osäühing

registrikood: 11380773

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Nisu tn 25-26

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 6882970

e-posti aadress: info.kontor@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Svegor alustas oma tegevust 31.05.2007. aastast.

Põhitegevuseks on EMTAK - 68311 kinnisvarabüürode tegevus.

Töötajad oli firmast 2 inim. ja maksis töötasu 35 758 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 346	19 747
Nõuded ja ettemaksed	0	18 000
Kokku käibevarad	15 346	37 747
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	31 927
Kokku põhivarad	100 000	31 927
Kokku varad	115 346	69 674
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 118	37 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 672	29 208
Kokku omakapital	115 346	69 674
Kokku kohustised ja omakapital	115 346	69 674

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	157 300	57 244
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 870	-21 359
Tööjõukulud	-35 758	-6 677
Ärikasum (kahjum)	45 672	29 208
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 672	29 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 672	29 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljandavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Finantsvarad

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtajeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimustetaõigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, milla tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksulbilansipäevast, kuid mis refinaseeritakse pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevalt sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastataksekorrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest sammadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõude eraldi, arvastades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	35 758	6 677
Kokku tööjõukulud	35 758	6 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Sveger OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Estonia

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

SVEGOR Osaühing (registrikood: 11380773) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV GOLUBEV	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 672
Kokku	112 790
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 790
Kokku	112 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	157300	100.00%	Jah