

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 8a korteriühistu

registrikood: 80485632

e-posti aadress: kopli8a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 8a Otepää tegeleb 8- korterilise ridaelamu haldamise ja hooldamisega.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus.

Elamu hooldamisega seotud tööd on ühistu liikmete vahel ära jaotatud.

Töötasu 2023. aastal kellelegi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 449	3 016
Nõuded ja ettemaksed	335	0
Kokku käibevarad	3 784	3 016
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 747	2 446
Kokku põhivarad	1 747	2 446
Kokku varad	5 531	5 462
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 784	3 016
Kokku pikaajalised kohustised	3 784	3 016
Kokku kohustised	3 784	3 016
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 446	3 145
Aruandeaasta tulem	-699	-699
Kokku netovara	1 747	2 446
Kokku kohustised ja netovara	5 531	5 462

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 855	6 076
Kokku tulud	10 855	6 076
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 047	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 808	-6 076
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-699	-699
Kokku kulud	-11 554	-6 775
Põhitegevuse tulem	-699	-699
Aruandeaasta tulem	-699	-699

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 520	6 076
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 855	-6 076
Kokku rahavood põhitegevusest	-335	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	768	1 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	768	1 281
Kokku rahavood	433	1 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 016	1 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	433	1 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 449	3 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	3 145	3 145
Aruandeaasta tulem	0	0	-699	-699
31.12.2022	0	0	2 446	2 446
Aruandeaasta tulem	0	0	-699	-699
31.12.2023	0	0	1 747	1 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 8A aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu 2023. aastal kellelegi makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1197 EUR
Korter 2	1115 EUR
Korter 3	1200 EUR
Korter 4	1255 EUR
Korter 5	1333 EUR
Korter 6	1206 EUR
Korter 7	1204 EUR
Korter 8	1298 EUR
Kokku:	9808 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 8a korteriühistu (registrikood: 80485632) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS MÄLLAS	Juhatuse liige	02.07.2024