

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Rapidon

registrikood: 10324956

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Künnapuu tn 2

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 6116688, +372 6613701, +372 5105171

faks: +372 6613700

e-posti aadress: tarmo@rapidon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Tulumaks	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Rapidon loodi 1997. aastal, siis kandis ettevõtte nime Rapidon Vara OÜ.

2004 aastal algas ettevõttes aktiivne majandustegevus. Põhikirjas sätestatud tegevusalalisi tarne- ja hankelepinguid sõlmiti alates 2004 keskpaigast. Peamised lepingud olid seotud omanikujärelevalve teenuse osutamisega korterelamute ning ridaelamute ehitusel, hiljem lisandus ka äripindade järelevalve. 2011.aasta aprillis soetati kinnisvarainvesteeringuna üks äripind, 2014. aastal teine, 2018.aastal kolmas, 2021.aastal neljas äripind ning 2022.aastal kinnistu Kehtnas. Kolm äripinda asuvad ühes büroohoones aadressil Parda 8, Tallinn. Äripindade üürimisest saadakse üüritulu. Alates 2015.aastast osutatakse ka loovterapeudi teenust.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas OÜ Rapidon müügitulu kokku 438 712 eurot (2022: 563 854 eurot), põhiliseks tegevusalaks oli ehitusjärelvalve ja nõustamine müügituluga 268 937 eurot (2022: 412 628 eurot). Kinnisvarainvesteeringute üürimisest ja kommunaalmaksetest saadil tulu 158 288 eurot (2022: 143 616 eurot). Majandusaastal osutati ka loovterapeudi teenust ja nõustamist summas 11 487 eurot (2022: 7 610 eurot). OÜ Rapidon kasumiks enne tulumaksustamist kujunes 93 779 eurot (2022: 223 483 eurot) ja puhaskasumiks 80 964 eurot (2022: 203 680 eurot).

Aruandeaastal vähenes ostetud kaupade ja teenuste kulu 0,3 %. Mitmesugused tegevuskulud vähenesid 6,41 %, kuna vähenesid büroopindade remondikulud. Remondikulud moodustasid aruandeaastal 41 011 eurot (2022.aastal 44 956 €).

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu oli majandusaastal 6 038 eurot (2022: 3 968 eurot)

Dividende tasuti 2023.aastal 72 828 eurot (2022: 92 708 eurot) ja tulumaksu 12 815 eurot (2022: 19 803 eurot).

Peamised suhtarvud	2023	2022
Müügitulu	438 712	563 854
Käibe kasv (-kahanemine)	-14,49 %	-4,98 %
Ärikasumi (-kahjumi) määr %	21,39 %	38,12 %
Puhaskasum (-kahjum)	80 964	203 680
Kasumi kasv (-kahanemine)	-60,25 %	25,77 %
Puhasrentaablus	18,45 %	36,12 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,69	6,18
ROA	4,50 %	11,36 %
ROE	4,58 %	11,58 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022*100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 - puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Investeeringud

2023.aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 4 266 eurot, soetati automover ja Apple MacBooki. Kinnisvarainvesteeringutes tehti parendusi 22 868 euro eest.

Personal

2023.aastal oli osaühingus kolm töötajat (2022: kolm töötajat).

Tööjõukulud moodustasid majandusaastal 50 147 eurot (2022: 48 239 eurot), suurenedes eelmise aastaga võrreldes 3,56 %.

Töötasu arvestati kokku 33 998 eurot (2022: 32 318 eurot), millest 15 696 eurot moodustas juhatuse liikme tasu (2022: 14 016 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 762	47 919	2
Nõuded ja ettemaksed	138 505	156 781	3
Kokku käibevarad	235 267	204 700	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 460 288	1 437 421	5
Materiaalsed põhivarad	102 687	150 476	6
Kokku põhivarad	1 562 975	1 587 897	
Kokku varad	1 798 242	1 792 597	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	405	
Võlad ja ettemaksed	30 602	32 688	7
Kokku lühiajalised kohustised	30 602	33 093	
Kokku kohustised	30 602	33 093	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 683 864	1 553 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 964	203 680	
Kokku omakapital	1 767 640	1 759 504	
Kokku kohustised ja omakapital	1 798 242	1 792 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	438 712	563 854	9
Muud äritulud	6 557	12 374	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 211	-100 478	11
Mitmesugused tegevuskulud	-148 759	-158 942	12
Tööjõukulud	-50 147	-48 239	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 056	-53 332	6
Muud ärikulud	-357	-294	
Ärikasum (kahjum)	93 739	214 943	
Intressitulud	40	9 421	
Intressikulud	0	-881	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 779	223 483	
Tulumaks	-12 815	-19 803	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 964	203 680	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapidon 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rapidon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjpidvalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus kajastatakse bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja makst, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotuvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	94 396	45 553
Kassa	2 366	2 366
Kokku raha	96 762	47 919

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 902	68 902
Ostjatelt laekumata arved	68 902	68 902
Nõuded seotud osapoolte vastu	59 215	59 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	189	189
Laenunõuded	1 085	1 085
Ettemaksed	9 114	9 114
Tulevaste perioodide kulud	8 630	8 630
Muud makstud ettemaksed	484	484
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 505	138 505
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 634	70 634
Ostjatelt laekumata arved	70 634	70 634
Nõuded seotud osapoolte vastu	59 215	59 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 729	3 729
Laenunõuded	4 323	4 323
Ettemaksed	18 880	18 880
Tulevaste perioodide kulud	11 835	11 835
Muud makstud ettemaksed	7 045	7 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 781	156 781

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	648	0	4 936
Üksikisiku tulumaks	0	371	0	371
Erisoodustuse tulumaks	0	1 742	0	258
Sotsiaalmaks	0	1 837	0	1 818
Kohustuslik kogumispension	0	56	0	54
Töötuskindlustusmaksed	0	49	0	49
Intress	0	1	0	0
Ettemaksukonto jääk	189		3 729	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	189	4 704	3 729	7 486

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	1 221 927
Ostud ja parendused	215 494
31.12.2022	1 437 421
Ostud ja parendused	22 867
31.12.2023	1 460 288

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	158 289	143 616
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	105 867	96 897

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	140 798	121 722	5 033	0	126 755	53 558	321 111
Akumuleeritud kulum	-90 580	-90 114	-2 017	0	-92 131	-29 154	-211 865
Jääkmaksumus	50 218	31 608	3 016	0	34 624	24 404	109 246
Ostud ja parendused	0	0	1 119	41 190	42 309	52 253	94 562
Muud ostud ja parendused		0	1 119	41 190	42 309	52 253	94 562
Amortisatsioonikulu	-7 040	-19 563	-1 771	-4 806	-26 140	-20 152	-53 332
31.12.2022							
Soetusmaksumus	140 798	121 722	6 152	41 190	169 064	84 320	394 182
Akumuleeritud kulum	-97 620	-109 677	-3 788	-4 806	-118 271	-27 815	-243 706
Jääkmaksumus	43 178	12 045	2 364	36 384	50 793	56 505	150 476
Ostud ja parendused	0	0	1 949	2 318	4 267	0	4 267
Muud ostud ja parendused		0	1 949	2 318	4 267	0	4 267
Amortisatsioonikulu	-7 040	-8 388	-1 969	-9 600	-19 957	-25 059	-52 056
31.12.2023							
Soetusmaksumus	140 798	121 722	8 101	43 508	173 331	84 320	398 449
Akumuleeritud kulum	-104 660	-118 065	-5 757	-14 406	-138 228	-52 874	-295 762
Jääkmaksumus	36 138	3 657	2 344	29 102	35 103	31 446	102 687

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 960	12 960
Võlad töövõtjatele	1 525	1 525
Võlad seotud osapooltele	2 706	2 706
Maksuvõlad	4 704	4 704
Saadud ettemaksed	7 949	7 949
Muud saadud ettemaksed	7 949	7 949
Võlg töötajale majanduskulude eest	758	758
Kokku võlad ja ettemaksed	30 602	30 602
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 417	9 417
Võlad töövõtjatele	1 525	1 525
Maksuvõlad	7 486	7 486
Saadud ettemaksed	7 592	7 592
Muud saadud ettemaksed	7 592	7 592
Võlg töötajale majanduskulude eest	6 116	6 116
Võlg osanikele kulutuste eest	552	552
Kokku võlad ja ettemaksed	32 688	32 688

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 416 653	1 405 354
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	354 163	351 338
Kokku tingimuslikud kohustised	1 770 816	1 756 692

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	417 712	563 854
Läti	11 000	0
Leedu	10 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	438 712	563 854
Kokku müügitulu	438 712	563 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusjärelvalve ja nõustamine	268 937	412 628
Üüritulu+kommunaalmaksed	158 288	143 616
Loovterapeudi teenus, nõustamine	11 487	7 610
Kokku müügitulu	438 712	563 854

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	4 676	0
Aruandeaastal selgunud eelmiste aastate tulu	18	12 371
Kindlustushüvitis	1 847	0
Muud	16	3
Kokku muud äritulud	6 557	12 374

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	64 856	51 737
Alltöövõtutööd	35 244	48 673
Muud	111	68
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	100 211	100 478

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	708	0
Energia	1 002	1 694
Elektrienergia	321	706
Soojusenergia	681	988
Mitmesugused bürookulud	8 029	7 202
Lähetuskulud	27 830	23 599
Koolituskulud	4 437	3 808
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 431	5 659
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 038	3 968
Väikevahendid	8 004	12 470
Raamatupidamisteenus	6 728	6 484
Autode remont, hooldus, kindlustus	10 502	17 987
Kindlustus, valve	2 407	2 863
Reklaam, vastuvõtukulud	1 293	809
Ruumide remont	41 011	44 956
Haldus, koristus	654	655
Autokütus	12 821	15 803
Auto kasutusrent	10 626	9 747
Parkimine	1 090	760
Muud	148	478
Kokku mitmesugused tegevuskulud	148 759	158 942

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	33 998	32 317
Sotsiaalmaksud	16 149	15 922
Kokku tööjõukulud	50 147	48 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	72 828	12 815	92 708	19 803
Eesti	72 828	12 815	92 708	19 803
Kokku	72 828	12 815	92 708	19 803

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 215	59 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 215	59 215
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 706	552
Kokku võlad ja ettemaksed	2 706	552

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 696	14 016

Juhatuse liikme tasu arvestati 2023.aastal 15 696 eurot (2022: 14 016 eurot), muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Dividende tasuti majandusaastal 72 828 eurot (2022: 92 708 eurot)

Omanikuga seotud firma laenuvõlg on majandusaasta lõpus 56 500 €. Laenuintresse ei arvestatud ja laen tagastatakse eeldatavalt 2024.aasta jooksul.

Nõue kulutuste eest omanikuga seotud firmale on 2 715 eurot.

Võlg juhatuse liikmetele majanduskulude eest on aasta lõpu seisuga 2 706 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

osaühing Rapidon (registrikood: 10324956) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO JÕULU	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 683 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 964
Kokku	1 764 828
Jaotamine	
Dividendideks	69 041
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 695 787
Kokku	1 764 828

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 683 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 964
Kokku	1 764 828
Jaotamine	
Dividendideks	69 041
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 695 787
Kokku	1 764 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	268937	61.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	158288	36.08%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	11487	2.62%	Ei