

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KJ Limited OÜ

registrikood: 14363380

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Saue linn, Tule põik 5-33
postisihthnumber: 76505

telefon: +372 58626367

e-posti aadress: kairiin.joemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KJ Limited OÜ on asutud 01.11.2017. KJ Limited OÜ tegeleb kinnisvara haldusega, juuksuri- ja muu iluteenindusega ning kinnisvara üürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 895	1 245
Kokku käibevarad	1 895	1 245
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	182	0
Kokku põhivarad	182	0
Kokku varad	2 077	1 245
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	157
Kokku lühiajalised kohustised	0	157
Kokku kohustised	0	157
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 088	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	989	1 088
Kokku omakapital	2 077	1 088
Kokku kohustised ja omakapital	2 077	1 245

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	5 465	1 477
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-172	-103
Mitmesugused tegevuskulud	-4 304	-286
Ärikasum (kahjum)	989	1 088
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	989	1 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	989	1 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KJ Limited OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	165	103
Elektrienergia	165	103
Transpordikulud	7	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	172	103

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	55	0
Muud	4 249	286
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 304	286

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

KJ Limited OÜ (registrikood: 14363380) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRIIN JÕEMETS	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	989
Kokku	2 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4740	86.73%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	525	9.61%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	200	3.66%	Ei