

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tondi tn 50a // Västriku tn 37 korteriühistu

registrikood: 80602960

telefon: +372 5217269

e-posti aadress: nipi254@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tondi tn 50a // Västriku tn 37 korteriühistu eesmärk on garaažibokside osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 483	7 428	7 446
Kokku käibevarad	7 483	7 428	7 446
Kokku varad	7 483	7 428	7 446
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Reservkapital	500	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 928	6 946	8 404
Aruandeaasta tulem	55	-18	-1 458
Kokku netovara	7 483	7 428	7 446
Kokku kohustised ja netovara	7 483	7 428	7 446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	490	355
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	491	355
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-436	-373
Kokku kulud	-436	-373
Põhitegevuse tulem	55	-18
Aruandeaasta tulem	55	-18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	490	355
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-436	-373
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	55	-18
Kokku rahavood	55	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 428	7 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 483	7 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	500	6 946	7 446
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2022	500	6 928	7 428
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2023	500	6 983	7 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinn, Tondi tn 50a // Västriku tn 37 asuva garaaži (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde

kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses garaaži kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2023 kuni 31.12.2023.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatus liikmetele liikme tasu makstud ei ole.

Kompensatsioone makstud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt ESF'ile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	0 EUR
2	0 EUR
3	0 EUR
4	0 EUR
5	0 EUR
6	0 EUR
7	0 EUR
8	0 EUR
9	0 EUR
10	0 EUR
11	0 EUR
12	0 EUR
13	0 EUR
14	0 EUR
15	0 EUR
16	0 EUR
17	0 EUR
18	0 EUR
19	0 EUR
20	0 EUR
21	0 EUR
22	0 EUR
23	0 EUR
24	0 EUR
25	0 EUR
26	0 EUR
27	0 EUR
28	0 EUR
29	0 EUR
30	0 EUR
31	0 EUR
32	0 EUR
33	0 EUR
34	0 EUR
35	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tallinn, Tondi tn 50a // Västriku tn 37 korteriühistu (registrikood: 80602960) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PUKSAND	Juhatuse liige	02.07.2024